



Referat af AB Nords bestyrelsesmøde

tirsdag den 09. juni 2026 kl. 17.30

Mødested: Damgårdsvej 14B. Afbud:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent. Kirsten og Michael
2. Godkendelse af dagsorden. Ok, 2 tilføjelser fra Peter
3. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen
 - AB repræsentantskabsmøde d. 20 maj. v. Kirsten. Godt møde m gode debatter og status fra Byg. Ændring i OB, fra 9 til 7 medlemmer. Peter Arler blev genvalgt til formand, og på BO-VEST repræsentantskabsmøde blev han valgt til formand for BO-VEST.
 - Tomme boliger. Møde med BO-VEST v. Kirsten og Peter. Godt møde. Tomme boliger vil stadig blive korttidsudlejet, eller genhuset. Der er ingen krav til at byggeudvalget bruger iProjekt programmet. Det forventes at alle skal genhuses mellem 6-9 mdr. Der kommer et statusbrev ud til alle lejemål, hurtigst muligt, og sendes oftere.
 - Parkering ved Damgården 9 ved udlejning. v. Finn. Der laves et skriv til brugerne, at de skal lukke bommen og at parkering ikke er tilladt. Parkeringsvagten indskærper deres overvågning, ved huset.
 - Opmærkning af striber v fodgængerfelter på p-området. v. Finn. Afventer hvis muligt, til ny asfalt lægges.
 - Trivselssti i området. v. Peter. OB samarbejder med en, som laver fondsmiddelsøgning. Hun kontakter Michael.
 - Møde med kommunen ang. anvisningsretten. v. Peter. Kriterierne for Nord fortsætter og der arbejdes på at lave fleksibel udlejning således at børnefamilier får fortrinsret til de store lejemål.
4. Driften
 - Personale. Status. Vincent stopper d. 30.6, stillingsopslag er lavet. Benjamin er færdiguddannet og bliver til 30.9
 - Unge og ophold i kældere. Gruppe af unge flytter rundt og sidder i kældrene. Michael får Lam på, så det stoppes
 - Unge og sparken på hoveddøre. Gruppe af børn fundet, og Lam har snakket med familierne. Skulle stoppe nu.
 - Sikkerhedsdøre. lås. Meget sikre. Dyret hvis en lås forsøges at blive brudt op, da helt ny låsekasse skal på.
 - Udsmykning af vægge på vores broer / stier. Mai har gang i flere fondsmiddelsøgninger. Mere kommer.
 - Stensmosestien. Status. Afventer. Hvis vi mangler tid, må firma udefra bruges.
 - Brand og sikkerhed. status. Gennemgang laves d. 15.6 af DBI. En del huller i brandvægge skal laves. Bestyrelsen ønsker at vi laver ændring i Husorden, at intet må stå i parterreindgangen, som i opgangene.
 - Afdelings kriseberedskab. Se bilag. ANA er i gang, men der kikkles på samarbejde med VA efter sommerferien
 - Container. Status reng. status. Plast, metal og glas vaskes d. 26.6. Tømmes d. 25.6, afvent med at bruge dem
 - Kommunen ønsker at overtager/udskille stier i afdelingerne. Afventer møde m BO-VEST og kommunen
 - OB ønsker løbende stigning på lejemålenes indbetaling til B-ordningen. Michael kommer m nyt oplæg
 - OB ønsker løbende stigning på carportenes leje. Stiger til 229,50 kr. pr. mdr. i 2027, skal udligne udgifter.
 - Ekstra kameraer ved p-områderne. Status. Afventer politiet.
 - Overdækning, Dam 14B. Afventer
 - Varmtvands vekslere i varmecentralerne. Afventer
 - Asbest i tagrum. Afventer.
 - Spildevands kloakker i jorden. Status. Afventer jura.
5. Byggesager: Byggechef Peter, deltager.
 - Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Nyt møde d. 15.06.2026
 - HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.
 - Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.
 - Køkkenudbud. – Se ref.
 - Nyt tag. – Se ref.
 - Skift af radiatorer. – Se ref.
 - Klædeskabe. – Se ref.
6. Budget og balance 2026. Gennemgås. Ok.
Godkendelse af budget 2027 og BO-VEST balance. Godkendt stigning på 1,44%, men ændring i



antennebudgettet rettes fra 30 kr. til 22 kr. pr. mdr., så henlæggelse opspares over 5 år, i stedet for 3.

7. ANA udvalget og Aktiviteter. Status

- a. Livskvalitet, Naboskab og Trivsel v. Finn. *Godt og spændende møde. Vi gør mange af de ting der anbefales*
- b. Markedsdagen. d. 22.08. *Unge "ansat" som hjælper med div., men flere ønskes.*
- c. Beredskabsarrangement. *Slut sept. eller i okt. mere kommer.*
- d. *Nord spiser sammen. d. ? Midler fra Cafe Rødhætten, som forsøges genåbnet næste år. Mere kommer.*
- e. Juletræstænding d. 26.11. Mere fyldigt juletræ ønskes. Michael undersøger priser mm.

8. Eventuelt. Budgetmødet: Hvem er på valg og kan Finn i jura, gennemtjekke vedtægter for ændringer.

9. Næste møde.

20.08.26 og der rækkes ud til VA om et fællesmøde efter sommerferien.

