

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet d. 08.06.2026
Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Flemming

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Lena og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden.** *Ok*
3. **Godkendelse af referat af 27. april 2026.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra afdelingen/bestyrelsen.**
 - a. **møde med beboer: Aktive beboere.** *Er rejst, så må udsættes.*
 - b. **Møde med BO-VEST og AB, ang. tomme boliger. Stig og Lars.** *Godt møde. Tomme boliger vil stadig blive korttidsudlejet, eller genhuset. Der er ingen krav til at byggeudvalget bruger iProjekt programmet. Det forventes at alle skal genhuses mellem 6-9 mdr. Der kommer et statusbrev ud til alle lejemål, hurtigst muligt, og sendes oftere.*
 - c. **Kontaktudvalgsmøde i VA. Stig. Ref. kommer.** *Godt møde. Meget snak om VA og BO-VEST, som munder ud i gamle sager og dårlig kommunikation. Der er lavet et udvalg som i juni, skal undersøge hvad der kan/skal gøres bedre og ændres. Er det for svært at få kontakt til BO-VEST? Vinie går af som formand for BO-VEST, men hun har kæmpet for at VAs holdninger, former BO-VEST og skulle VA udtræde, vil man bare blive et nr. i rækken i et nyt administrationsselskab. Hvor man i dag, bestemmer i BO-VEST med AB.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Personale.** *Vincent stopper d. 30.6, stillingsopslag er lavet. Benjamin er færdiguddannet og bliver til 30.9*
 - b. **Parkeringsaftale ændres.** *Afventer skiltning, før de må starte.*
 - c. **Maling af p-båse. Status** *Er sat i gang, men maling er ikke kommet.*
 - d. **Brand og sikkerhed i afd. DBI har været her og rapport kommer.** *Der er mange huller i brandvægge, som skal lukkes og alt i opgangene skal fjernes. Også ophængte billeder. Mere kommer*
 - e. **Afdelings kriseberedskab.** *ANA er på, men der laves et samarbejde med AB efter sommerferien*
 - f. **Kommunen ønsker at overtager/udskille Lyngmosevej.** *Intet nyt*
 - g. **Container vask. Status.** *. Plast, metal og glas vaskes d. 26.6. Tømmes d. 25.6, afvent med at bruge dem*
 - h. **Spildevandskloakker i jorden. Advokatsag.** *Afventer jura.*
 - i. **Ekstra kameraer ved p-områderne.** *Afventer politiet.*
 - j. **Overdækning, Dam 14B.** *Afventer.*
 - k. **Ukrudtsmaskine, Bio-ukrudtsmiddel.** *Afventer VA's OB møde. Håber at ukrudtsmiddel godkendes*
 - l. **Varmtvandsbeholdere i varmecentralerne.** *Afventer*
 - m. **Asbest i tagrum.** *Afventer*
 - n. **Erhvervslejemål. Laves om til alm. Bolig.** *Er alm. bolig nu, men badekar skal lige skiftes.*
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars, Hilde, Lena og Flemming) Ref. sendes ud til alle.**
Sidste møde d. 17.03.26 Næste møde. d. 15.06. Byggechef Peter deltager
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance. 2026 Gennemgås. Ok.**
Godkendelse af budget 2027 og BO-VEST balance. *Godkendt stigning på 1,97%, men ændring i antennebudgettet rettes fra 32 kr. til 24 kr. pr. mdr., så henlæggelse opspares over 5 år, i stedet for 3.*

8. Aktiviteter "ANA udvalg". Status.

- a. Markedsdagen. d. 22.08. Unge "ansat" som hjælper med div., men flere ønskes.
- b. Beredskabsarrangement. Slut sept. eller i okt. mere kommer.
- c. Nord spiser sammen. d. ? Midler fra Cafe Rødhætten, som forsøges genåbnet næste år. Mere kommer.
- d. Juletræstænding d. 26.11. Mere fyldigt juletræ ønskes. Michael undersøger priser mm.

9. Eventuelt.

*Michael undersøger om der er åbnet op for muligheden, for et "hotel" værelse i Bæk 19.
Michael undersøger om bestyrelsen kan få tablets, i stedet for iPads, til bestyrelsesarbejdet.
Dan skaffer materiale til beredskabsarrangementet.*

10. Næste møde.

d. 10.08.2026