

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 27.04.2026 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

1. **Valg af ordstyrer og referent.** Flemming og Michael
2. **Godkendelse af dagsorden.** Godkendt
3. **Godkendelse af referat af 03. februar 2026.** Er godkendt.
4. **Nyt fra afdelingen/bestyrelsen.**
  - a. **Konstituering af bestyrelsen og div. udvalg.** Stig forsætter som formand. Lena som kasserer. Det ønskes at alle 7 bør være fuldgældige medlemmer, så Lena og Anita kan gå fra suppleanter til best.medlemmer. Forslag om 7 medlemmer, stilles til Regnskabsmødet 2027.
  - b. **Regnskabsmødet. Status, hvordan gik det?** Fint møde, og dialog. Kunne ønske flere fremmødte.
  - c. **Undersøgelse fra "Aktive beboere".** Det understreges, at undersøgelsen intet har med bestyrelsen eller ejd.kontoret at gøre. Betegnelsen "aktive beboere" dækker ikke over en officiel beboergruppe, men er et privat initiativ fra én beboer. Officielle beboerundersøgelser og henvendelser fra afdelingen vil altid ske med tydelig afsender fra bestyrelsen og/eller ejendomskontoret. Undersøgelsen her er for misvisende i sine spørgsmål og usikkerhed om hvem der har svaret, samt at man kan svare flere gange. Bestyrelsen og ejendomskontoret vil derfor ikke efterkomme eller behandle ønsker, forslag eller konklusioner, der fremgår af denne undersøgelse. Bestyrelsen vil række ud til personen og invitere denne til et møde, hvis denne ønsker et.
  - d. **Møde med BO-VEST og AB, ang. tomme boliger.** Lars og Stig deltager med Kirsten og Peter.
  - e. **Brug af strøm i depotrum.** Husk at man skal betale for strøm, ved faste installationer. Ses de 100 kr. ikke på din huslejeopkrævning, kontakt da ejendomskontoret. Det opleves også tit, at sikringen til strømmen i depotrum springer, enten fordi der er sat for meget til, eller at en lejer bruger et el værktøj mm. der ikke er vedligeholdt. Da lejere ikke selv kan skifte denne sikring, skal dette gøres ved henvendelse til ejendomskontoret, og hvis vagten bruges, kan udkaldet blive faktureret den som er skyld i den manglende strøm. Derfor bør el-apparater, ikke "afprøves" i depotrummet.
5. **Nyt fra driften v. Michael**
  - a. **Personale. Status.** Lærling Andreas skal i skole til maj og Benjamin er startet.
  - b. **Råderet er nu en opgave på kontoret.** Helle oplæres, sammen med alle andre driftssekretærer
  - c. **Parkeringsaftale ændres. Status.** Der afventes skilte, før aftalen igangsættes. Møde aftalt ang. tilmelding via MitID og om der indkaldes til et informationsmøde inden opstart. Udmelding kommer.
  - d. **Beboerhus og viskestykker mm.** Der bliver ikke udleveret viskestykker fremover. Der bruges for meget tid på at få dem retur efter udlejning.
  - e. **Volden v. beboerhuset. Planter.** Driften begynder snart at fjerne div. buske og gør klar til nye planter til efteråret. Driften finder planter med farver og samme look som Damgårdsstien i AB. Hegnet oppe, skal fortsætte hele vejen, men kun i ca. 150 cm. højde.
  - f. **Kommunen ønsker at overtager/udskille Lyngmosevej.** Vi har sat jura i BO-VEST på sagen og afventer hvad kommunen svarer.
  - g. **Fastnet telefoncentral lukkes. Status.** TDC kontakter de få brugere og lukker den når det er sket.
  - h. **Spildevandskloakker i jorden.** Advokatsag. Afventer jura.
  - i. **Ekstra kameraer ved p-områderne.** Afventer politiet.
  - j. **Overdækning, Dam 14B.** Afventer.
  - k. **Ukrudtsmaskine, samdrift eller bio ukrudtsmiddel.** Afventer VA org. møde i juni.
  - l. **Varmtvandsbeholdere i varmecentralerne.** Afventer.
  - m. **Asbest i tagrum.** Afventer.
  - n. **Erhvervslejemål. Laves om til alm. Bolig. Status.** Er nu godkendt af kommunen, men badev. har problemer med badekarret, som driften prøver at få ordnet, før lejemålet sættes til udlejning.
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars, Hilde og Flemming) Ref. sendes ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Sidste møde d. 17.03.26 Næste møde?**
  - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
  - b. **Kuldebro-projekt for stueejlighederne (sokler). Status.**

- c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
- d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
- e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
- f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
- g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**

**7. Budgetkontrol og balance. 2026 Gennemgås. Ok.**

**a. Aktiviteter ”ANA udvalg”. Status.**

**a. Indkøb af bordtennisbord.** Afventer en redegørelse for brugen, inden godkendelse, som vil ske via mail mellem bestyrelsen, hurtigst muligt derefter.

**8. Eventuelt.** Hvordan går det med algebehandling af stueboligernes terrassetage? Der mangler regn efter sprøjtning/forsøg, og ser ikke effektivt nok ud. Møde med leverandør er booket, så vi får set om alt er gjort korrekt og om vi kan fortsætte eller om det er spild af tid. Brev sendes til stueboligerne, når vi ved mere.

**9. Møder 2026:**

Markvandring d. 18.05 kl. 16.30

Møder: d. 08.06 + 10.08 + 02.11 + 16.12

Budgetmødet d. 24.09