



Referat af AB Nords bestyrelsesmøde

torsdag den 26. juni 2025 kl. 17.30

Mødested: Damgårdsvej 14B

Afbud: Peter, Davud og Assma.

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent. *Kirsten og Michael*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt.*
3. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen
 - Åbne grønne skraldespande og fugle. Hvad kan der gøres? **V. Assma.** *Desværre en umulig kamp*
 - Ny hjemmeside. Hvad skal vi have på? **v. Finn.** *Vi får pris på at BO-VEST flytter alle data fra nuværende hjemmeside. Derefter opretter Helle, men div. ref. indsættes af BO-VEST.*
 - skraldestativ og spand ved Nordstien/Dam 9. **v. Finn.** *Driften ser hvor der kan sættes en op. Hundeluftere SKAL bruge de opstillede skraldespande og ikke smide poser i naturen.*
 - Status på tomme boliger. **v. Kirsten.** *Bestyrelsen laver brev til OB. Ønske om max. 7 tomme lejemål*
 - Skal prisen på carporte sættes op? **v. Peter.** *Michael laver forslag til afd.mødet om stigning på 15 kr.*
4. Driften
 - Personale. Status. *Alt godt. Kontortiden vil kun være mellem 7.30-9.30. Mails og tlf.beskeder svares.*
 - Hvad synes I om de nye lejede blomster? *Meget flotte, dem i lamperne kunne være større. Der kikkles på på de 2 store ved Dam. p-område skal/bør rykkes lidt.*
 - Folie på vinduerne. Emne til afd. mødet. *Mic. indhenter tilbud til næste møde. Godkendes afd.møde.*
 - Varmepumpe til garagen Damg. 14A. **23.860=14.773 kr.** *Godkendt*
 - Algerens af tage og fliserens i parterre. **1.200=48.000 og 2.995=119.800 kr.** *Tage ordnes i år og fliser efter HHP. hvis det kan komme med der.*
 - Asbest i tagrum og stuelejemål. *Vi må ikke gå på loftet endnu. Svar fra test mangler. HASTER ang. at ventilation i Dam. 14/16 er gået i stykker. Ny støvtest skal laves i stuelejemål. Torben rykkes.*
 - Vinduer og døre i Dam 9. *Tilbud på ca. 400.000 kr. godkendes. Farve. Hvid inde og mørk grå ude.*
 - Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status. *Hvad er jeres oplevelse nu? Virker stadig godt, m lidt kalk.*
5. Byggesager
 - Nyt fra byggeudvalget. Status. *Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 16.06.25*
 - *Nyt møde d. ? Ref. og ny dato mangler. Torben rykkes.*
 - HP1-2 badeværelser og faldstammer – *Se ref.*
 - Sokkel/kuldebro-projekt – *Se ref.*
 - Køkkenudbud. – *Se ref.*
 - Nyt tag. – *Se ref.*
 - Skift af radiatorer. – *Se ref.*
 - Klædeskabe. – *Se ref.*
6. Budget og balance. (utæt badev. + kogepl. **Bæk 17**) *Ser godt ud. Dog flere udgifter til badev.gulve. Budgetkontrol 2025 og Budget 2026. Stigning på 2,37% godkendt.*
7. ANA udvalget og Aktiviteter. Status.



- Kirsten sender mail fra Mai ang. personer til følgegrupper
- **Markedsdagen 23.08. Ønske om 2 ekstra telte. ca. 25.000=13.750 kr. Godkendt.**
Flere frivillige søges/ønskes. Kontakt gerne Mai, hvis du kan hjælpe til markedsdagen.

8. Eventuelt. Intet.

9. Næste møde. D. 18.08.25

