



Referat af AB Nords bestyrelsesmøde

torsdag den 18. august 2025 kl. 17.30

Mødested: Damgårdsvej 14B. Afbud: Assma og Kaltoum

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent. *Kirsten og Michael*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt*
3. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen
 - Forslag til ændringer af forretningsorden for beboermøder v. **Peter og Kirsten**. *Sendes senere.*
 - Budgetmødet. Div. og hvem genopstiller? *bestyrelsen tager selv dirigentrollen. Michael laver forslag til Folie på vinduer + stigning af carporte + inddrage 2 sidste ladestander og tillade driften at lade.*
 - Deltagelse i udvalg under ABC. v. **Kirsten**. *Finn: Naboskab + Inger: beskæftigelse. Peter: uddannelse. Det er muligt for andre beboere at overtage pladserne, hvis man ønsker dette.*
 - Status på tomme boliger. v. **Kirsten**. *Brev er sendt til org. bestyrelsen og tages op d. 27.08.*
4. Driften
 - Personale. Status. *Ros til Driften fra bestyrelsen, for at holde områderne så fint. Lars fastansættes.*
 - Pris ang. hjemmeside overførelse. ca. 26.000 kr. *OK*
 - AB FU møde, har besluttet at al kommunikation fra **BO-VEST** og kontoret, skal ud til alle i bestyrelsen. *Gøres allerede, enkelte sager kan drøftes med Formanden først.*
 - Skilte på carporte. *Se ved kilde 3. Ok? Ok.*
 - Asbest i tagrum og stuelejemål. Status. *Vi venter på en luftstøv-analyse før vi gør mere.*
 - Ventilator udskiftet i Dam 14-16. *Er nu skiftet*
 - Vinduer og døre i Dam 9. status *Er bestilt og får antracitgrå alufarve ude og hvide indvendigt.*
 - Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status. *Hvad er jeres oplevelse nu? Stadig mærkbart.*
 - Lys på terrassen i Beboerhuset, Damgården 9. *Laves sammen med nye vinduer og døre.*
 - Ny dør til ejendomskontoret/driften indgang. *Ok.*
5. Byggesager
 - Nyt fra byggeudvalget. Status. *Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 16.06.25.*
 - HP1-2 badeværelser og faldstammer – *Se ref.*
 - Sokkel/kuldebro-projekt – *Se ref.*
 - Køkkenudbud. – *Se ref.*
 - Nyt tag. – *Se ref.*
 - Skift af radiatorer. – *Se ref.*
 - Klædeskabe. – *Se ref.*
6. Budget og balance. Gennemgås. *OK*
7. ANA udvalget og Aktiviteter. Status
 - Markedsdagen 23.08. *Der mangler måske frivillige til oprydningen. Evt. 3 fra driften fremover?*
8. Eventuelt. *Intet*
9. Næste møde. Budget/regnskabsmøde D. 23.09.25. kl. 17.30. *Mødet starter kl. 19.00*

