

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 20.08.2025 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

1. Valg af ordstyrer og referent. *Flemming og Michael*
2. Godkendelse af dagsorden *Godkendt*
3. Godkendelse af referat af 17. juni 2025. *Er godkendt.*
4. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen.
 - a. Afd. mødet. Div. / Dirigent? Mødet ændret til d. 24.9. Erik bliver dirigent. Michael laver forslag om folie på vinduerne og ommærkning af erhvervslejemål til familiebolig.
 - b. Nyttehaver. Stigning for AB, 2025 eller 2026 v. Michael. *Bliver fra 2026*
5. Nyt fra driften v. Michael
 - a. Personale. Status. *Stadig folk på ferie. Lars fastansættes.*
 - b. Skilte på carporte? *Se ved Bæk 4 Ok*
 - c. Ny dør til personaleindgangen. *ca.7.000 kr. Ok*
 - d. Asbest i tagrum og stuelejemål. status. *Vi venter på en luftstøv-analyse før vi gør mere.*
 - e. Erhvervslejemål. Laves om til alm. Bolig. Status. *Færdig, men badev. skal nok laves.VA dispositionsfond har taget afd. udgifter til istandsættelse, dog ikke badev. som bliver ca. 45.000 kr.*
 - f. Tomme boliger. Status. *Der laves et brev til org. bestyrelsen ang. at vi ikke skal have flere tomme boliger. Status pt. er 3, hvor resten 12 stk. er genhuset eller korttidsudlejet.*
 - g. Ladestandere. Status *Strøm graves d. 1.9.*
 - h. Ny blødgøring af alt brugsvand. *Hvad er jeres oplevelse hjemme nu? Stadig mærkbart bedre.*
 - i. Fjernvarme lavvarme, Status. *Intet nyt.*
6. Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars, Hilde og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle.
Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 16.06.25 Næste møde?
 - a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.
 - b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.
 - c. Køkkenudbud. Byggesagen. Status.
 - d. Nyt tag. Med i byggesagen. Status.
 - e. Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status
 - f. Gulve. Med i byggesagen. Status
 - g. Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.
7. Budgetkontrol og balance. Gennemgås. *ok*
8. Aktiviteter "ANA udvalg". Status.
 - a. Markedsdagen 23.08. *Alt er klart. Dog mangler der frivillige, specielt til oprydningen.*
9. Eventuelt. Hvornår kommer der græs ved gangstierne/parkering? *Startes hurtigst muligt.*
10. Næste møde. 24.09.25. Afd. mødet starter kl. 19.00, bestyrelsen mødes kl. 17.30.