

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 17.06.2025 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud:

1. Valg af ordstyrer og referent. *Flemming og Michael*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt*
3. Godkendelse af referat af 06 marts 2025. *Er godkendt.*
4. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen.
 - a. **ABC. Følgegruppe repræsentanter? Mail fra Mai.** Bestyrelsen opfordre til at opgaven tages af andre beboere. Mai høres om hun har kandidater, ellers må beboere gerne kontakte hende.
 - b. **Nyttehaver, møde med Lizzie. v. Michael.** Michael laver brev til AB lejerne ang. Stigning.
 - c. **Mail ang. IT og GPDR sikkerheds træning kommer.** Bestyrelsen får disse nu og dem der har fået dem slettet får ny. God træning mod svindlere.
5. Nyt fra driften v. Michael
 - a. **Personale. Status.** Lars er i fuld gang i service og Helle går op i tid pr. 1.7.25. Kontoret lukkes for telefoner og personlig henvendelser mellem kl. 9.30 og 12.30 fremover. Kom stadig ved Akut.
 - b. **Hvad synes I om de nye lejede blomster?** Var mere glade for de høje, så dem tager vi i 2026.
 - c. **Folie på vinduer. Afd. Møde.** Test lavet, der er stor virkning ang. Temp., er lidt mørkere end glas
 - d. **Varmepumpe til Garage Damgårdsvej 14A.** 23.860=10.737 kr. Ok
 - e. **Pris på algerens af tage og fliser i parterre.** 1.200=38.400 kr. og 2.995=95.840 kr. Afventer
 - f. **Asbest i tagrum og stuelejemål.** Afventer vejledning fra asbestfirma. Adgang til tag stoppet pt.
 - g. **Erhvervslejemål. Laves om til alm. Bolig.Status.** Færdigt, men skal godkendes på afd.møde og i kommunen, før det kan udlejes.
 - h. **Tomme boliger. Status** 14 stk., hvoraf 6 er tomme. Men der kommer flere korttidslejere.
 - i. **Videoovervågning. Nyt system. Status** Køre, men tilbud på nye og flere kameraer mangler.
 - j. **Legepladser Bæk 16 og Fos 3-5. Status.** Sidste laves i denne uge. Skilte er bestilt.
 - k. **Ladestandere. Status** Amp. Er på plads, så nu afventer vi dato, for at de starter med at grave.
 - l. **Ny blødgøring af alt brugsvand.** Hvad er jeres oplevelse hjemme nu? Er stadig bedre end før.
 - m. **Fjernvarme lavvarme, Status.** Intet nyt.
6. Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars, Hilde og Flemming) Ref. sendes løbende til alle. **Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 16.06.25**
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance.** *Fint dog kommer der snart fakt. på utætte badev. og ny kogepl. Bæk 17*
 - a. **Budget kontrol 30.04.25** Godkendt. pt. muligt lille overskud.
 - b. **Budget 2026.** Godkendt. Dog ville vi gerne have nedsat 40.000 på 118. men det skal lige gennemgås igen med BO-VEST, da det ser ud til at det ikke er en god ide pga. er penge der skal bruges
8. **Råderetskatalog. Kommer.**
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** Markedsdagen. Mange ældre frivillige, kan ikke mere, så man opfordre til at unge/nye melder sig. Kontakt Mai i ABC 60354630 / mqp@bo-vest.dk
 - a. **Markedsdagen 23.08. Ønske om 2 ekstra telte. Ca. 25.000/11.250 kr.** Godkendt, hvis det bruges i år.
10. **Eventuelt. #Ros til driften. #Ene bænke flyttes væk fra træ. #Ser frem til at der kommer græs v. murene.**
11. **Næste møde.** 19.08.25