

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 06.05.2025
Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af 04 februar 2025. *Er godkendt.*
4. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen.
 - a. Afd. Mødet. D. 25.03. Status fra mødet. Fejl i at der er lige antal medlemmer, altid ulige.
 - b. Konstituering af bestyrelsen. Formand: Stig Christensen og Kasserer: Lena L. Tranholm.
 - c. Nyttehaver. v. Lena. Michael tager en snak med Lizzie.
5. Nyt fra driften v. Michael
 - a. Personale. Status. Kontortiden, mere fast 7.30-9.30, Alt for mange forstyrrelser pga. beboerhusene, elektronisk mulighed undersøges. Mangler 1 i service, flere til samtale.
 - b. Erhvervslejemål er opsagt. Laves om til alm. Bolig. Status. Håndværkerne i fuld gang.
 - c. Tomme boliger. Status. Afventer BO-VEST og kommunen. Flere er nu korttidsudlejet.
 - d. Videoovervågning. Nyt system. Status. Udskiftet, fungerer fint. Afventer tilbud flere kameraer.
 - e. Legepladser Bæk 16 og Fos 3-5. Status. Skilte laves ang. Ejerforhold og 112. Gyngede ved Bækgården kommer hurtigst muligt.
 - f. Ladestandere. Status Går i gang når der er godkendt at der er strøm effekt nok.
 - g. Ny blødgøring af alt brugsvand. Hvad er jeres oplevelse hjemme nu? Stadig god, men der er kalk. Michael undersøger ang. Spaltning af vandet, så det ikke binder til overflader. Problemer med tryk i rørene, efter blødt vand er kommet. Vi har nu VVSere på for at finde løsning på udbedring.
 - h. Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt.
6. Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 01.04.25 Hilde er meldt ind. Nyt møde 12.06
 - a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.
 - b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.
 - c. Køkkenudbud. Byggesagen. Status.
 - d. Nyt tag. Med i byggesagen. Status.
 - e. Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status
 - f. Gulve. Med i byggesagen. Status
 - g. Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.
7. Budgetkontrol og balance. PPV 2026. Gennemgået.
8. Råderetskatalog. Kommer. Skal være klart til næste afd.møde.
9. Aktiviteter "ANA udvalg". Status. (næste møde d. 12.4.)
 - a. Nord spiser sammen 44 voksne og 6 børn. Rigtig hyggeligt.
10. Eventuelt. # Solfilm på altanglas og hele vinduesglas, tillades, hvis der bruges 3M Prestige 100% gennemsigtig serie. # Seddel laves ang. Grillkul i udearealerne. Må ikke smides på græs og i buske.
11. Næste møde. 17.06.25