

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 27. juni 2024 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Anita, Flemming og Pernille.

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Godkendelse af referat af 05. marts. 2024.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra afdelingen/bestyrelsen.**
 - a. **Fællesbestyrelsesmødet.** #ANA eller styregruppe?. Godkendes at ANA forsætter som nu.
 - b. **Nyttehaverne affald. v. Lena. Se billede.** *Der laves et brev til Nyttehaverne. De skal som alle andre selv tage deres skrald i containergården. Driften må max bruge op til 1 time om ugen. Der tjekkes op på vandforbrug og at AB får en andel, da de også har del i haverne.*
 - c. **Svar retur mangler i fællesmails. Hvad kan gøre det bedre? v. Lars.** *Vi ser om der kan bruges en anden måde end Doodle, da det ikke virker ordentligt.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Mad til jeres møder. Smørrebrød eller varmt? Pt. Smørrebrød**
 - b. **Personale. Status.** *Vi søger en deltids driftssekretær fra september. Evt. mere tid ved HHP.*
 - c. **Legepladser Bæk 16 og Fos 3-5. Status** *Bestilling på plads i denne uge. 6 ugers leveringstid. Gamle sælges. Skilt eller andet til oplysning for beboerne, laves.*
 - d. **Ny blødgøring af alt brugsvand. Status.** *Afventer rigtig løsning og hvor godt HOFOR's virker. Vi er mest opsat på en løsning fra WaterCryst. Se link: <https://watercryst-vandteknik.dk/video-center>*
 - e. **Ventilators motor på ejendomskontoret er skiftet.** *Udgift delt med AB.*
 - f. **Fjernvarme lavvarme, Status.** *Intet nyt.*
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løb.ende ud til alle. Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 11.04.24. Intet nyt. derfor flyttes møde. Info seddel sendes ud til alle lejemaal. Hurtigst muligt.**
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance. Budget 2025. Ok.** *Der er godkendt at gå med 3.06 % i stigning 2025. Dette var ikke en enig afstemning, men flertal for stigningen.*
8. **Råderetskatalog. Status Intet nyt.** *(Ole og Michael, kommer m forslag inden afd.mødet d. 26. sep.)*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** *Trine stopper. Mai ny kontaktperson. ABC flyttet til Kilde 13, 2.tv. Bål Sankt Hans gik rigtig godt. Næste arrangement er markedsdagen d. 17. august.*
10. **Eventuelt. Affaldsspand ved Damgårdsstien/Bæk 9-11 ødelagt. Skiftes. Alle containere i affaldsøer gennemgås og rep. udføres hurtigst muligt. Låg er i restordre.**
11. **Næste møde.** *bestyrelsesmødet flyttet til d. 26. august (Afholdes gerne en mandag eller onsdag)*