

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 16. april 2024 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Ole og Hilde.

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael.*
2. **Godkendelse af dagsorden.** *Godkendt.*
3. **Godkendelse af referat af 05. marts. 2024.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
  - a. **Fællesbestyrelsesmødet. d. 14.05.24 Emner?** #ABC's fremtidige arbejde i afdelingerne.
  - b. **Fælleskursus d. 12. marts. Aflyst.** Ny mødedato findes. Husk kalendere.
5. **Nyt fra driften v. Michael**
  - a. **Personale. Status.** #Ny medarbejder Zakarias, ansættes i maj eller 1st juni. #Kontorelev stopper.
  - b. **Beboerhus, gitter i stykker.** Nyt bestilt og koster ca. 15.000 kr. #Motor er skiftet v. hoveddøren
  - c. **Legepladser Bæk 16 og Fos 3-5.** Tilbud kommer fra Elverdal og Kompan.
  - d. **Videoovervågning. Status.** Der sendes seddel ud til alle beboere indenfor 14 dage og vil blive indskrevet i alle fremtidige lejekontrakter.
  - e. **Fugle i træerne. Status.** Det er ikke lovligt at fjerne fuglereder, før ynglesæsonen er slut.
  - f. **Ny blødgøring af alt brugsvand. Status.** Ole og Michael arbejder stadig på det, og der vil nok blive sat rådgiver på, til at sikre behovet/udnyttelsesgraden af anlæggene.
  - g. **Lamper/spots p-området. Status.** Elektrikeren er i fuld gang med udskiftningen.
  - h. **Kælderdræn laves. Vand i Bæk 5. lidt i Bæk 14 og Fos 13. Status** Stadig et problem med vand i kældrene, men entreprenør kan først starte til oktober. Vi ser tiden an.
  - i. **Fjernvarme lavvarme, Status.** Intet nyt.
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 11.04.24.** #Info, ang. Teknologisk Instituts rapport og genveks i boligerne. #Det er besluttet, ikke at gå videre med genveks i boligerne. #Informationsmøde er udskudt, til der er mere konkret at sige, men der vil så komme et nyhedsbrev ud i stedet for, hurtigst muligt.
  - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
  - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
  - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
  - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
  - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
  - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
  - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance.** *Gennemgået af Flemming og det ser godt ud.*
8. **Råderetskatalog. Status Intet nyt.** (Ole og Michael, kommer m forslag inden afd. mødet d. 26. sep.)
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** #Øllaug er nu godkendt, og søger flere medlemmer.
10. **Affald:**

**Affald. Kommunen laver projekt. Dårlig sortering i afdelingen. Status.** Seddel omdelt. # 5 vindere af et gavekort er fundet. Tillykke til dem. #Kommunen er stadig efter os, ang. at vi/beboerne skal blive bedre til at sortere bioaffaldet, ud af restaffaldet. Hvis dette ikke sker, kan vores udgifter stige en dag. Ny ordning med tekstilaffald er startet. Poser kan hentes på ejendomskontoret. Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.
11. **Eventuelt.** #Dørautomatik ved ældreboligerne i stykker. Ny bestilt, 15.000 kr. #Der har været kontaktudvalgsmøde i afdelingen, med 17 deltagere fra andre afdelinger. Vi fik stor ros for hvor pænt her er. #Der kommer en regnskabsskabelon fra BO-VEST til brug for alle aktiviteter. #Driften vil sørge for løbende vask/reng. af bænken i området. #Bestyrelsens forretningsorden skal gennemgås til næste best. møde #Der er ikke lavet ny konstituering, så pt. er der ingen næstformand.
12. **Næste møde.** Fællesmøde d. 14. maj, markvandring d. 21. maj og bestyrelsesmødet d. 27. juni.