

Referat af bestyrelsesmødet d. 05. marts 2024 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael.*
2. **Godkendelse af dagsorden.** *Godkendt.*
3. **Godkendelse af referat af 23. januar. 2024.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Fællesbestyrelsesmødet. d. 14.05.24 #ABCs** fremtidige arbejde i afdelingerne. *Ok.*
 - b. **Bestyrelsens eget regnskab 2023.** v. Stig (kommer ud mandag) *Godkendt.*
 - c. **Fælleskursus d. 12. marts. Aflyst.** Ny mødedato findes. *Datoer udsendes efter afd.mødet.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Personale. Status. Intet nyt.**
 - b. **Nyt telefonsystem i alle afdelinger / BO-VEST. Status.** Lidt problemer på startdagen. *Ok nu.*
 - c. **Ny blødgøring af alt brugsvand. Status.** Tilbud vedhæftet. *Tages ved et ekstraordinært afd. møde. Ole og Michael skal bruge mere tid til gennemgang af tilbud.*
 - d. **Lamper på gavle mod Lyngmosevej. Lamper er sat op Bæk 1. Hvad synes I? ca. 15.000 kr. Ok.**
 - e. **Lamper/spots p-området. Status.** Test opsat Kildeg. 8, mandag d. 22.1.24. *Hvad synes I? Beløb ca. 111.700 kr. Alle synes at det ser fint ud, så vi skifter ud til disse. Overholder budgettet.*
 - f. **Kælderdræn laves. Vand i Bæk 5. lidt i Bæk 14 og Fos 13. Vil koste ca. 100.000 kr. pr. kælder. Der startes i Bæk 5, da den er værst.**
 - g. **Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt. Projekt prøves at laves, sammen m blødgøring.**
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løb.ende ud til alle. Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 18.01.24.** Flisevalg fremvises.
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stueejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance Regnskab 2023.** *Gennemgået og godkendt.*
8. **Råderetskatalog. Status Intet nyt.** (Ole og Michael, prøver at komme m forslag inden afd.mødet)
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status. #Møde m "Get to sport", som var positivt og får stand på markedsdagen. #Der laves lektie hjælp mellem unge. #Der kommer et "øl" laug i afdelingen. #Der forsøges at få ny fokus på pigeklubben, så de får nye medlemmer.**
10. **Affald:**

Affald. Kommunen laver projekt. Dårlig sortering i afdelingen. Status. Seddel omdelt. #Kommunen banker på døre i denne tid, og der afholdes en lille konkurrence. #Driften kommer på affaldskursus. Ny ordning med tekstilaffald er startet. Poser kan hentes på ejendomskontoret. Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.
11. **Eventuelt. #Affaldscontainerne ved beboerhuset er ikke altid tom ved udlejning. Driften kikker på det. #Aktiviteterne har ikke lov til at komme om fredagen, når der er udlejning, er huset deres fra kl. 10.00. #Kan der gøres noget ved de mange fugle, der laver reder i træerne? Driften kikker på det, samt opfordres der til at man IKKE fodre fugle i afdelingen. #Unge ophold i parterrerne ok, men de skal opføre sig ordentligt, rydde op efter sig og ikke ødelægge/skære i træværk. DKE kontaktes.**
12. **Næste møde.** Regnskabsmøde d. 20.03.24.
Møder 2024: 20.3 + (Fællesmøde 14.5) + 4.6 +møde i aug. aftales, når blødgøringstilbud er klart + Budgetmøde d. 26.9. + 22.10 + 10.12.