

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 23. januar 2024 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Lena.

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden** *Godkendt*
3. **Godkendelse af referat af 19. december. 2023.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Snerydning i afdelingen. v. Ole.** *Muligheder blev gennemgået, men ekstrem frost og sne gav udfordringer med de maskiner driften har i dag.*
 - b. **Fællesbestyrelsesmødet. Emner til mødet d. 30.01.24.** *#ABCs fremtid i afdelingerne.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Personale. Status. Intet nyt.**
 - b. **Vejbump. Kan vi vente med udskiftning?** *Ja, tages op efter renoveringen m ny asfalt*
 - c. **Nyt telefonsystem i alle afdelinger / BO-VEST.** *Starter d. 28.2.24, og vil give bedre service*
 - d. **Nytårsaften. Status.** *Alt forløb fint og nogenlunde roligt. Dog stadig meget oprydning.*
 - e. **Ny blødgøring af alt brugsvand. Status.** *Priser indhentes til næste møde.*
 - f. **Lamper på gavle mod Lyngmosevej. Status.** *Vi laver prøve i gavl Bæk 1.*
 - g. **Lamper/spots p-området. Status.** *Test opsættes Kildeg. 8, torsdag d. 25.1.24.*
 - h. **Beboerhuset. Rullegardiner opsat. Flotte rullegardiner, selvom rigtige gardiner er hyggeligere.**
 - i. **Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt.**
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løb.ende ud til alle. Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 18.01.24.** *Flisevalg fremvises.*
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (søkler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance 2023** *Gennemgået, og overskud forventes stadigt.*
8. **Råderetskatalog. Status Intet nyt.** *(Ole og Michael, kommer m forslag til næste møde d. 05.03)*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** *Næste store ting, er frivillighedsgallaen d. 26.1.24*
10. **Affald:**

Affald. Kommunen laver projekt. Dårlig sortering i afdelingen. Status. Intet nyt.
*Ny ordning med tekstilaffald er startet. Poser kan hentes på ejendomskontoret.
Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. **Eventuelt. #Der er ønske fra beboer, om at hjemmeplejen kan holde udfor skraldeøerne, da de tit må køre, når der ikke er fri pladser. Forslag laves til næste afd. møde af Michael.**
#Der afholdes kontaktudvalgsmøde i d. 6.3.24 i Bæk 17. Lars og Anita deltager.
12. **Næste møde.** *05.03.24. Fællesmøde d. 30.01.24.
Regnskabsmødet er ændret til d. 20.03.24 kl. 17.30 (19.00 for beboerne)*