

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 19. december 2023 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Lena og Lars

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af 24. oktober. 2023. *Er godkendt.*
4. Nyt fra bestyrelsen.
 - a. Kan der etableres lys på syd-gavlene i Bæk- og Fosgården. Status. *Opgravning m standere muligt, men dyrt. Michael får pris hvis lys sættes direkte på gavl.*
 - b. Tilmelder til bestyrelseskurser. Laves som fælleskursus m AB. Hvem vil? *Vi prøver at få det i stand til d. 10.1.24.*
 - c. Fællesbestyrelsesmødet. Emner næste møde. #ABCs fremtid i afdelingerne. D. 30.01.24.
 - d. Ønske om lån af Bækgården 17 d. 24.12, til at afholde juleaften for enlige. Ok fra alle. *Det bliver dog først fra 2024, da der ikke var nok tilmeldinger.*
5. Nyt fra driften v. Michael
 - a. **Personale. Status** *Vi beholder Pernille, Benjamin er nu Lærling og er her tilmed sommer, så ny medarbejder Zakarias ansættes i foråret.*
 - b. **Nyt telefonsystem i alle afdelinger / BO-VEST.** *Kommer ca. februar. Pris meldes ud senere.*
 - c. **Nytårskur** #d. 28.12.23 kl. 14.20. Begge bestyrelser og driften.
 - d. **Skal jeg kikke på priser for nyt blødgøring af alt brugsvand?** *Ja, arbejdes på dette i 2024*
 - e. **Lamper/spots p-området. Status.** *Prøvelamper er kommet og monteres hurtigst muligt.*
 - f. **Udhængsskabe, Status. Intet nyt.** *Nye indkøbes hurtigst muligt. Låse kunne ikke skiftes*
 - g. **Beboerhuset. Nyt Køkken status.** *Rullegardiner godkendt og bestilt.*
 - h. **Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt.**
6. Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. **Status fra Byg/Torben. BO-VEST. Sidste møde d. 26.10.23. Næste møde d. 18.01.24**
 - a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.
 - b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.
 - c. Køkkenudbud. Byggesagen. Status.
 - d. Nyt tag. Med i byggesagen. Status.
 - e. Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status
 - f. Gulve. Med i byggesagen. Status
 - g. Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.
7. Budgetkontrol og balance. *Gennemgået og godkendt.*
8. Råderetskatalog. Status *Intet nyt. Ole og Michael starter på det i januar*
9. Aktiviteter "ANA udvalg". Status. *Juletræstænding. Ikke mange fremmødte. Næste arrangement bliver Fastelavn, seddel kommer ud i januar. Se mdr. kalenderen i udhængs skabene.*
10. Affald:

Affald. Kommunen laver projekt. Dårlig sortering i afdelingen. Status *Afventer januar. Ny ordning med tekstilaffald er startet. Poser kan hentes på ejendomskontoret. Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. Eventuelt.
12. Næste møde. 23.01.24