

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 24. oktober 2023 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden.** *Godkendt*
3. **Godkendelse af referat af 02. aug. 2023.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.** *Sibel stopper som suppleant*
  - a. **Status på afd.mødet.** *Mødet gik godt, med fint fremmøde.*
  - b. **Kan der etableres lys på sydgavlene i Bæk- og Fosgården. v. Marianne.** *Michael får tilbud.*
  - c. **Tilmelder til bestyrelseskurser.** *Laves som fælleskursus m AB. Der kommer 2 datoer.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
  - a. **Personale. Status** *Bygningsssnedker Pernille er startet, Lærling Loke starter d. 20.11. Vikar stopper*
  - b. **Affald. Kommunen laver projekt. Dårlig sortering i afdelingen.** *Seddel omdeles, når vi ved mere*
  - c. **Lamper/spots p-området.** *Flere virker ikke. Tilbud indhentes, men forventes omkring 100.000 kr.*
  - d. **Udhængsskabe, Status. Intet nyt.** *Nye købes.*
  - e. **Beboerhuset. Nyt Køkken status.** *Skabe fjernes og nye køl og Frys sættes op snart. Der fås tilbud på rullegardiner i stedet for alm. gardiner. Sidste mangler kikkedes på hurtigst muligt. Anita og Lena.*
  - f. **Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt.**
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Næste møde d. 26.10.23**
  - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
  - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
  - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
  - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
  - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
  - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
  - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance. og BO-VEST budgetkontrol** *Gennemgået og godkendt. Forventer overskud for året.*
8. **Råderetskatalog. Status.** *Skabelon ændret. Ole og Michael kikker på det.*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.**  
**Ny kodelås til wellness rummet.** *VA's andel ca. 10.000 kr. Opsættes hurtigst muligt. # Stolegymnastik hver torsdag kl. 15-16, er stor succes. # Nord spiser sammen d. 9.11. Husk tilmelding. # Juletræstænding d. 30.11. Se mdr. kalenderen.*
10. **Affald:**  
*Ny ordning med tekstilaffald er startet. Poser kan hentes på ejendomskontoret.  
Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. **Eventuelt.** *# Henning har 10-års jubilæum d. 1.11. # Operations Dagsværk, her kommer 20 unge d. 15.11 # Handicap plads opsagt og skilt fjernes. # Hvad koster det at rense parterrefliserne. Tilbud.*
12. **Næste møde.** *D. 19.12.*