

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 02. august 2023 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Flemming + Pernille

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Hilde og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden.** *Godkendt*
3. **Godkendelse af referat af 06. juni 2023.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Skal beboerhusets weekend udlejning, sættes op til 1.500 kr.?** *Ikke enighed om dette, men Michael laver forslag til afd.mødet.*
 - b. **Tilmelder til bestyrelseskurser.** *Laves som fælleskursus m AB. Ja. Dato fastsættes senere.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Personale. Status.** *#Vikar kommer tilbage d. 7.9. #Vi mangler stadig ny snedker. #Slut august starter rådighedsfri fredag, ca. halvdelen af personalet skifter hver fredag til at være hjemme.*
 - b. **Udhængsskabe, Status.** *Intet nyt.*
 - c. **Beboerhuset. Nyt Køkken status.** *De sidste ting, indkøbs hurtigst muligt.*
 - d. **Fjernvarme lavvarme, Status.** *Intet nyt.*
 - e. **Godkendelse af markvandringen.** *Gennemgået og godkendt. Seddel laves til underskrift af alle.*
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Næste møde er d. 7.09.23. Håndværkerne er i fuld gang.**
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (søkler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance. og Budget 2024.** *Gennemgået og godkendt.*
8. **Råderetskatalog. Status.** *Laves med Ole og Stig.*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** *#Massagestol bestilt. Booking system og lås afventer, #ABC konference var godt, men nogle fra AB og VA bestyrelserne skal have møde med ABC d. 21.8, om fremtiden. #10.08 Opera i Bækgården 17 for alle, se omdelt seddel. #Markedsdag d. 19.9.*
10. **Affald: Status.**
Ny ordning med tekstilaffald er startet. Container i affaldsøerne. Poser hentes på ejendomskontoret. Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.
11. **Eventuelt.**
12. **Næste møde.** 21.09 Budgetmøde. *Erik Hansen spørges som dirigent.*