

**Ref. af afdelingsbestyrelsesmødet d. 06. juni 2023
Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30**

Afbud: Stig og Sibel.

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Godkendelse af referat af 18. marts 2023.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Status på fællesbestyrelsesmødet.** *Fint møde. Aftalte emner, som der skal snakkes om, tages op til næste bestyrelsesmøde. Michael medbringer regnskab for beboerhusene.*
 - b. **Gennemgang af bestyrelsesbudgettet. v. Ole.** *Der er kommet 3 mere, så der skal kikkedes på om budgettet skal stige i 2024. Der kan også komme stigning på året, som er ok. Gennemgås af intern revisor og godkendes på regnskabsmødet.*
 - c. **Tilmeldinger til bestyrelseskurser.** *Nyt kursus katalog er ude. Michael undersøger om der kan laves fælleskursus med AB i afdelingen.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Opsætning af automatiske dørpumper, hvor kommunen ikke vil.** *Ingen kontakt til kommunen. Der kigges på døren, og afprøves om den kan gøres "lettere" at åbne, uden automatik.*
 - b. **Udhængsskabe, Status. Intet nyt.** *Hvis dette fortsætter, bliver der indkøbt nye skabe.*
 - c. **Beboerhuset. Nyt Køkken status.** *Udvalget mødes torsdag, og gennemgår mangler. Husk Ur.*
 - d. **Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt.**
 - e. **Dato til markvandring. 22.06 kl. 16.30**
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Sidste møde d. 08.02.23. Opstartsmøde i næste uge. Mere kommer.**
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance. og BO-VEST balance.** *Gennemgået og ok. P.t. overskud.*
8. **Råderetskatalog. Status** *Skal afsluttes inden årsskiftet og gerne være klar til budgetmødet. Der kigges på dette efter sommerferien.*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** *Næste store er markedsdagen d. 19.08. En del arbejde i dette. Wellness rummet i gang med hypnoterapeuten om onsdagen og zoneterapeut om fredagen. Tider bestilles hos Line på 60354639, der er dog snart sommerferie lukket. Se kalenderen i udhængskabene. Der er indkøbes på et tidspunkt, en massagestol.*
10. **Affald: Status. Afventer, mere fra kommunen.**
*Ny ordning drikke- og fødevarekartonner er startet.
Tekstilaffald, bliver nok først sommeren 2023.
Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. **Eventuelt. #BO-VEST personaledag d. 20.06.** *Derfor ingen i afdelingen. # Kan der gøres noget ved fugleredder i træerne? Ikke overordnet, men driften kigger på om der kan gøres noget.*
12. **Næste møde.** *d. 2.8 og budgetmøde d. 21.09, evt. møde d. 12.09, hvis der er forslag.*