

## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 18. april 2023 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

**Afbud: Sibel.**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Godkendelse af referat af 07. februar 2023.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
  - a. **Velkommen til bestyrelsen. m konstituering v. Anita.** *Velkommen til Pernille og Marianne. Anita-formand, Ole-næstformand, Stig-Kasser. suppleanter: 1.Marianne. 2.Pernille. og 3.Sibel.*
  - b. **Status ang. regnskabsmødet. v. Anita.** *Mødet gik godt, med flere fremmødte end sidst.*
  - c. **Opsætning af automatiske dørpumper, hvor kommunen ikke vil. v. Ole.** *Michael kontakter kommunen. Tages op igen til næste møde*
  - d. **Fællebestyrelsesmøde d. 24.05 emner? v. Anita.** *Indkaldelse og emner 1 uge før.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
  - a. **Personale.** *2 nye ansatte, som erstatter Brian og Peter. Vi søger en sommervikar. Elev flytter afd.*
  - b. **Leje af beboerhusene, kan ikke ske hvis man er i husleje restance. Svar Jura.** *Tages op til næste afdelingsmøde.*
  - c. **Nøgler og låse i lejemålene. Svar jura.** *Ikke stort problem. Vi anbefaler "Ruko" kvalitet.*
  - d. **Udhængsskabe, Status. Intet nyt.** *Afventer firma ang. låse.*
  - e. **Beboerhuset. Nyt Køkken status køkkenudvalgt.** *Mangler 2 køleskabe, kaffemaskine + gardiner*
  - f. **Fjernvarme lavvarme, Status. Intet nyt.**
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Sidste møde d. 08.02.23 Afventer tilbud og fliser, før ny mødedato.**
  - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
  - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
  - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
  - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
  - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
  - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
  - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance.** *Gennemgået, ok.*
8. **Råderetskatalog. Skal i gang igen. Hvem vil deltage? Ole.**
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** *Nord spiser sammen d. 27.04. ABC har lavet Wellness rum i kælderen. Se seddel i udhængsskabene.*
10. **Affald: Status. Afventer, mere fra kommunen.**  
*Ny ordning drikke- og fødevarekartonner er startet.  
Tekstilaffald, bliver nok først sommeren 2023.  
Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. **Eventuelt. VA repræsentantskabsmøde i august, deltager Lars og Marianne,**
12. **Næste møde.** (Fællesmødet d. 24.5) 06.06.23