

Husorden og leveregler for Vridsløselille Andelsboligforening VA08 afd. 58

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, f.eks. gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderst fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

1 Nabohensyn/støjende adfærd

Det er tilladt at benytte støjende maskiner og banke i tidsrummet 07:00 til 19:00 mandag til fredag og 10:00 til 19:00 lørdag – Det er **ikke** tilladt søndage og helligdage.

Som eksempel på støjende maskiner kan bl.a. nævnes boremaskiner.

Afspilning af musik skal altid ske med hensyntagen til de omkringboende, dette er specielt gældende i tidsrummet 22:00 til 07:00 på hverdage og 23:00 til 08:00 i weekender og på helligdage.

Afspilning af musik skal ske for lukkede døre og vinduer.

Støjende leg og færden er **ikke** tilladt efter kl. 22:00. I øvrigt skal færden og ophold i afdelingen ske med hensyn til afdelingens øvrige beboere.

2 Fodring af fugle, og andre dyr

Det er **ikke** tilladt at smide mad og brød i afdelingernes områder, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

3 Boldspil

Boldspil skal som udgangspunkt foregå på de anlagte boldbaner. Mindre børns boldspil må foregå på de øvrige opholdsarealer under forudsætning af, at det sker med hensyn til øvrige personers færden, afdelingens beplantning, parkerede biler og vinduer mv.

4 Altaner og vinduer

Altanen må **ikke** bruges som pulterkammer.

Det er tilladt at opsætte indvendige blomsterkasser på altanen. Det er **ikke** tilladt at opsætte udvendige altankasser.

Det er tilladt at tørre tøj på altanen under forudsætning af, at det sker under rækværkshøjden.

Det er **ikke** tilladt at ryste tæpper, duge eller lignende ud over altanen og vinduer.

Det er dog tilladt at hænge dyner ud til luftning i tidsrummet 07:00-12:00 samt 17:00-18:00.

Der er **ikke** tilladt at vaske gulv med andet end en opvredet klud, samt kraftig blomstervanding på altanen, da vandet løber ned til underboerne.

Maling til loft og vægge, kan hentes på ejendomskontoret, i afdelingens valgte farver og kun til vedligeholdelse, hvis ejendomskontoret vurderer, at det er nødvendigt.

Der må sættes afskærmning op på altanen for egen regning, enten lamelgardin, rullegardin eller brede fag på skinner i farverne: hvid, beige, creme eller lys grå. Beslag til opsætning af persienner kan fås på ejendomskontoret.

Husorden og leveregler for Vridsløselille Andelsboligforening VA08 afd. 58

Det er **ikke** tilladt at smide effekter ud fra altanen og vinduer, dette gælder også cigaret skodder og andre "små ting".

Det er **ikke** tilladt at affyre fyrværkeri fra altanen og vinduer.

4.1 Grill på altan

Det er tilladt af benytte en gas- eller el-grill på altanen. Gasgrillen må højst tilsluttes en gasflaske på 11 kilo, og man må **ikke** have en ekstra gasflaske stående i reserve. Beredskabsstyrelsens almindelige forsigtighedsbestemmelser skal overholdes (se nærmere på Beredskabsstyrelsen hjemmeside www.brs.dk) og altanruderne skal være trukket til siden.

5 Haver

Haverne er private områder og skal respekteres som sådan.

Haverne skal vedligeholdes af lejeren selv, således græsset holdes i en ordentlig højde, buske og træer beskæres, så de ikke overstiger 2.5 meter. Have holdes fri for affald og ophobning af materialer.

5.1 Ukrudt

Ukrudt skal fjernes i rimeligt omfang, før det danner frø eller breder sig og generer naboerne.

5.2 Drivhus

Det er **ikke** tilladt at opsætte drivhus direkte op ad afdelingens mur eller hegn. Og der må **ikke** opsættes nagelfast drivhus.

5.4. Grill i haverne

Det er tilladt af benytte grill i haverne. Gasgrillen må højst tilsluttes en gasflaske på 11 kilo, og man må **ikke** have en ekstra gasflaske stående i reserve. Beredskabsstyrelsens almindelige forsigtighedsbestemmelser skal overholdes (se nærmere på Beredskabsstyrelsen hjemmeside www.brs.dk) og altanruderne skal være trukket fra.

5.5. Markiser

Det er **ikke** tilladt at opsætte markiser.

6 Paraboler

Er **ikke** tilladt iflg. lokalplanen.

For adgang til afdelingens parabolsignaler henvises til ejendomskontoret

7 Depotrum

Depotrum må benyttes til opbevaring og private hobbyaktiviteter, men **ikke** beboelse.

Det er tilladt at have ét strømforbrugende apparat konstant tilsluttet strømforsyning under forudsætning af, at der betales en månedlig afgift. Aftalen laves med ejendomskontoret.

OBS. Tørretumblere er dog **ikke** tilladt.

Det er **ikke** tilladt at opbevare fyrværkeri, gasflasker på over 11 kg eller brandbare væsker samlet over 5 liter – De brandbare væsker skal opbevares i dertil egnede beholdere, der er godkendt til formålet.

Husorden og leveregler for Vridsløselille Andelsboligforening VA08 afd. 58

Der er **ikke** tilladt at lave mad i depotrummet, da mados kan sive ind i omkringliggende lejemål.

8 Opgange og parterre

Der må **ikke** stilles effekter som eksempelvis cykler, barnevogne, klapvogne, sko eller affald i opgangen og parterre, da disse skal holdes frie for forhindringer i tilfælde af brand eller redning, samt være til gene for andre. Sker dette alligevel, vil effekterne blive fjernet. Effekterne vil efterfølgende blive opbevaret i 6 måneder og kan indenfor dette tidsrum afhentes ved henvendelse til ejendomskontoret.

Det er **ikke** tilladt at lege eller tage unødigt ophold i opgange eller parterre. Man skal desuden være dæmpet, når man færdes her.

Rygning er **ikke** tilladt i opgange og parterre.

8.1 Hoveddøre

Der må **ikke** opsættes eller klistres noget på hoveddørene, hverken ud- eller indvendigt.

9 Husdyr

Der må være **2 husdyr** pr. lejemål.

Husdyr skal registreres på ejendomskontoret. Du vil ved registreringen have tilladelse til at holde husdyret. Reglerne vedr. registrering, herunder antal og forsikring, skal overholdes nøje.

Hunde skal føres i snor på afdelingens område.

Ejeren af hunden er ansvarlig for at fjerne hundens efterladenskaber.

Såfremt husdyret er til gene for omkringboende pga. støj, lugt, fare eller frygtfremkaldelse, vil tilladelse kunne inddrages. Dette gælder også, såfremt ovenstående regler ikke overholdes, grundlaget for tilladelsen ikke overholdes eller, såfremt det vurderes nødvendigt af ejendomskontoret eller administrationen.

10 Carporte og parkering

Carporte må udelukkende benyttes af den beboer, der har lejekontrakt på carporten.

Carporte må udelukkende benyttes til parkering, hvorfor opbevaring af effekter, uanset mængde, **ikke** er tilladt.

Carporte og parkeringsområde må ikke anvendes til parkering af køretøjer med en totalvægt over 3100 kg.

Parkering skal ske i de opmærkede felter og med hensyntagen til "nabo"-biler. Skiltning skal respekteres.

Ikke registrerede køretøjer må **ikke** parkeres i afdelingen.

Campingvogne, campletter, trailere og tilsvarende må maksimalt parkeres 24 timer før afrejse og parkeres, så de ikke er til gene for andre biler og færdsel.

Husorden og leveregler for Vridsløselille Andelsboligforening VA08 afd. 58

10.1 Cykler, knallerter og motorcykler:

Knallerter og motorcykler må kun parkeres i depotrum, såfremt de ikke medfører lugtgener eller brandfare af nogen art. Der må max. være 5 liter benzin samlet i tanken/depotrummet.

Cykler skal stilles, så de ikke er til gene og spærrer for adgangsveje.

11 Færdsel generelt

Det er **ikke** tilladt at køre på knallert, motorcykel eller i bil, på stierne.

Cykling, rulleskøjteløb, brug af løbehjul, skateboard eller lignende er tilladt på stierne, dog skal dette altid ske, med hensyntagen til fodgængere og andre trafikanter.

12 Hærværk

Hærværk, graffiti og tegning på bygninger, legepladser og skader på beplantning er forbudt.

Overtrædelse, anses som grov misligholdelse af lejemålet. Krav om erstatning for de skete skader, må påregnes.

13 Affald

Det påhviler hver enkelt husstand at overholde sorteringen af affald, jf. nedenstående retningslinjer og vedlagte bilag (sortering af affald).

Det er **ikke** tilladt at henstille affald ved siden af eller oven på containerne, da dette i værste fald kan tiltrække rotter og andre skadedyr til afdelingen.

14 Fællesvaskeri

Vaskeriets regler skal overholdes.

Tillæg til husorden, Albertslund Nord. VA08 afd. 58 og AB afd. 3708

Sortering af affald

Glas

Dvs. tørt og rent glas og flasker uden låg og propper. Afleveres i den opstillede flaskecontainer ved hver affaldsø.

OBS: Ingen glas/sparepærer, lysstofrør, porcelæn eller lertøj.

Papir

Dvs. tørre aviser, blade, brevpapir og lignende. Afleveres i den opstillede papircontainer ved hver affaldsø.

OBS: Intet der har været i kontakt med madvare.

Pap

Dvs. karton, flyttekasser, møbelemballage, rene æggebakker og lignende. Afleveres i den opstillede papcontainer ved hver affaldsø, efter de er gjort flade.

Større pap, skal i den opstillede container i containergården.

OBS: Pizzabakker skal i restcontainerne og mælke- og juicekartoner skal i plastcontainerne.

Plast

Dvs. Plastikbakker fra kød, grønt og frugt, plastikspande og – bægre fra f.eks. yoghurt og is, tomme plastikdunke og -flasker fra f.eks. rengøringsmidler, shampoo og juice. Faresymbolet "!!" Kan accepteres. Husholdningsfilm og plastikposer, bobleplast og plastfolie samt omslag og covers fra dvd'er og cd'er.

OBS: Flamingo, margretheskåle og andet melamin skal i restaffald.

Tomme dunke, flasker og bølter, der er mærket med andre faresymboler end "!" skal afleveres på ejendomskontoret eller på genbrugsstation.

Gummi samt PVC, f.eks. regntøj, gummistøvler, badedyr og badevinger skal til storskrald.

Plast, der indeholder småt elektronik (alt du tilslutter strøm eller batterier) skal i miljøskabet eller på genbrugsstation.

Metal

Dvs. konserverdåser, drikkedåser, metallåg f.eks. fra glas, kapsler, fyrfadsholdere, gryder og pander, foliebakker, bestik, sakse og køkkenknive.

OBS: Ikke spraydåser, som skal afleveres på ejendomskontoret, da det er farligt affald, samt ej heller chips- og kaffeposer samt køle- og termoposer, der skal i restaffald.

Organisk affald

Dvs. madrester, planter, husdyraffald og lignende.

Afleveres i restcontainere ved hver affaldsø.

Restaffald

Dvs. alt husholdningsaffald, der ikke falder ind under ovenstående.

Afleveres i de opstillede restcontainere ved hver affaldsø.

Du **skal** som beboer selv aflevere dine kasserede effekter i containergården **Fosgården 2/Lyngmosevej**.

Der er trækvogne og sækkevogne, som står i containergården og kan lånes til transport af større ting ved henvendelse til ejendomskontoret.

Husk at du også kan benytte Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44, 2620 Albertslund.

Genbrugsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17, med undtagelse af den 24.-26. december, den 31. december og 1. januar.

Tillæg til husorden, Albertslund Nord. VA08 afd. 58 og AB afd. 3708

Haveaffald

Haveaffald afleveres på grenpladsen ved **Fosgården 2/Lyngmosevej** i papirsække, hvis du har brug for en trækvogn eller trillebør, skal du kontakte ejendomskontoret for nærmere aftale.

Batterier

Ligges i de opstillede beholdere, der er i hver affaldsø.

Farligt affald

Akkumulatorer, lysstofrør og sparepærer, medicinrester, rester af maling, rester af opløsningsmidler og andre kemikalier, brugt motorolie og lignende afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden eller efter nærmere aftale.

Brug også gerne det hvide opstillede miljøskab ved ejendomskontoret.