

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 07. februar 2023 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Ole.

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden** *Godkendt*
3. **Godkendelse af referat af 13. december. 2022.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Vinie.** *Hvad det indebærer at være et " Forebyggelsesområde". Vinie fortalte lidt om hvorfor vi er blevet et forebyggelsesområde, og hvad det indebærer at Alb. kommune har 100% anvisning. Desuden deltagelse i de to VA-udvalg Kontaktudvalget og Verdensmålsudvalget. Lars blev valgt til Kontaktudvalget, og skulle nogen interessere sig for VA's verdensmål, kan de tilmelde sig til Vinie.*
 - b. **Fællebestyrelsesmøde. v. Anita. Dato og emner.** *Mødet afholdes d. 30.03. Emner 1 uge før.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Personale.** *Peter er stoppet, Haluk bliver ny førstemand. Vi søger ny medarbejder til det grønne.*
 - b. **Leje af beboerhusene, kan ikke ske hvis man er i husleje restance.** *Enighed om dette og Michael snakker med Jura ang. hvordan det skal beskrives i kontrakten og om det skal besluttes på afd. møde.*
 - c. **Udlejning af tomme boliger.** *BO-VEST går i gang med at korttidsudleje de boliger der står tomme.*
 - d. **Nøgler og låse i lejemålene. Skal vi lave vedligeholdelsesreglement om?** *Michael snakker med Jura ang. hvordan det skrives, hvis lejer står for nøgler, med krav om "Ruko" kvalitet.*
 - e. **Udhængsskabe, Status.** *Vi arbejder stadig på at få nye låse, derfor er nogle skabe taget ned.*
 - f. **Parkeringsfirma. Status.** *Ser ud til at have givet flere p-pladser, og beboerne forstår systemet nu.*
 - g. **Beboerhuset. Nyt Køkken status køkkenudvalgt.** *Køkkenet er ryddet og arbejdet er i fuld gang.*
 - h. **Ny adgang til containergården. Status** *Åbning 24/7, bliver fra d. 1.03, hvor der bliver et arrangement mere kommer ud i invitation, når vi har koderne til hvert lejemål.*
 - i. **Fjernvarme lavvarme, Status.** *Intet nyt. Adgang til måler i VC. mangler stadig.*
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Sidste møde d. 10.01.2022 Næste møde d. 8.02.23**
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.**
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance.** *Gennemgået og godkendt. Regnskabet for 2022, kommer snart.*
8. **Råderetskatalog. Intet nyt. Driftschef, Afventer.** *Alt råderetsarbejde er sat på hold, indtil ny granskning af PPV/henlæggelser er udført. Mere kommer.*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.**
FrivilligGalla. Gik rigtig godt. Nyt møde d. 13.03. Fastelavn d. 19.02. Invitation er sendt ud i postkasserne
10. **Affald: Status. Afventer, mere fra kommunen.**
*Ny ordning drikke- og fødevarekartonner er startet.
Tekstilaffald, bliver nok først sommeren 2023.
Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. **Eventuelt.** *Husk at vaskemaskine og tørretumbler ikke må bruges om natten iflg. husorden.*
12. **Næste møde.** 07.03.23, hvis forslag, ellers regnskabsmødet d. 22.03.23