

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 13. december 2022 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

Afbud: Ole.

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden** *Godkendt*
3. **Godkendelse af referat af 09. august. 2022.** *Er godkendt.*
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Måske Vinie kommer, ellers næste møde.** *Indkaldes til næste møde d. 7.2.23*
 - b. **Rygeskilte til opgangene. v. Lena.** *Der må stadig ikke ryges i opgange og parterre. Skilte tjekkes*
 - c. **Haveorden. v. Lena.** *Stuelejemål skal overholde husorden og derved højder på div i haverne.*
 - d. **Automatisk parterredør åbnere. v. Ole.** *Søges om ved hjælpemiddelcentralen.*
5. **Nyt fra driften v. Michael**
 - a. **Lys I udeområderne.** *Holdes øje med, at de tænder/slukker korrekt. Tilbud på bevægelsessensorer i parterre, hvis muligt.*
 - b. **Car stop. P-pladser. Status.** *Enkelte mangler, men opsættes når det bliver varmere.*
 - c. **Parkeringsfirma. Status.** *Alt ok. Der kommer klistermærker m ur-reminder til parterredørene.*
 - d. **Beboerhuset. Nyt Køkken status køkkenudvalgt.** *Div. tilbud gennemgås i uge 51. Når beslutningen er truffet, indkaldes bestyrelsen til informationsmøde, men alle er enige om, at det er køkkenudvalget, som har 100% beslutningskompetence for valget. køkken skiftes i februar 2023*
 - e. **Nyt hegn og adgang til containergården. Status.** *Hegn færdigt. låsetastatur til port bestilt.*
 - f. **Fjernvarme lavvarme, Status.** *Afventer løsning på adgang til rør bag varmtvandsbeholder. VVSer*
 - g. **Elever/lærlinge.** *Der skal fremover være 2 lærlinge pr. org. Så vi vil få flere pr. år. Løn deles mellem alle afdelinger i BO-VEST, så det ikke kun er dem der har lærlinge der betaler.*
6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Sidste møde d. 24.02.2022.** *Afventer stadig løsning på prøvebolig/badeværelse. Erik arkitekter er rykket. Mere kommer hurtigst muligt. Bestyrelsen ønsker at der også kommer en midlertidig økonomisk opgørelse.*
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.**
 - c. **Køkkenudbud. Byggesagen. Status.** *Tages op igen, når løsning m badev. er fundet.*
 - d. **Nyt tag. Med i byggesagen. Status.**
 - e. **Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status**
 - f. **Gulve. Med i byggesagen. Status**
 - g. **Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.**
7. **Budgetkontrol og balance.** *Ser stadig fint ud. Gennemgået.*
8. **Råderetskatalog. Intet nyt. Driftschef, Flemming W. stoppet. Afventer.** *Alt råderetsarbejde er sat på hold, indtil ny granskning af PPV/henlæggelser er udført. Mere klart til næste møde.*
9. **Aktiviteter "ANA udvalg". Status.** *Juletræstænding. Flot fremmøde.*
10. **Affaldsudvalg: Status. Afventer, mere fra kommunen.** *Ny ordning drikke- og fødevarekartonner er startet. Tekstilaffald, bliver nok først sommeren 2023. Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. **Eventuelt. #Blomsterlåneaftale til næste år, er Lena og Lars m til farver. #Vi mangler nye låse til udhængsskabe, derfor er enkelte taget ned, men kommer op igen. # VIGTIGT. El er dyrt, men husorden skal stadig overholdes, så brug af vaskemaskine er stadig ikke tilladt om natten**
12. **Næste møder.** *07.02. + regnskabsmøde d. 22.03. evt. møde ved forslag d. 07.03 + 18.04 + 06.06.23*