

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet d. 31. maj 2022 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

1. Valg af ordstyrer og referent. *Flemming og Michael.*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt.*
3. Godkendelse af referat af 08. marts 2022. *Godkendt. (bemærkning. Afdelings økonomi, god.)*
4. Nyt fra bestyrelsen.
 - a. Varme/vand regnskaber. V. Lena. *Ønsker at disse omdeles hurtigere, når/hvis muligt.*
 - b. Rengøring af beboerhuset og trapper. V. Lena. *Der kikkes på om reng. kan gøres bedre.*
 - c. Kontor penge. *Michael sørger for Bank overførelse til alle.*
 - d. Forslag fra Bæk 1-3-5. v. Kirsten. Se mail. *Bænk om træ afvises. Tilbud på borde- bænksæt med plads til 1 gangs grill indhentes til næste møde.*
 - e. Storskrald i affaldsøerne. *En ikke enstemmig bestyrelse, stemte for at ordningen bliver som nu.*
5. Nyt fra driften v/Michael
 - a. Varmecentraler. Udskiftning af ventiler til varme. *3 nye ventiler koster ca. 75-90.000 kr. Ok.*
 - b. Biodiversitet. Forslag/tilbud fra VA org. Se vedhæftet fil./seddel. *Ønskes ikke.*
 - c. Forslag fra Bæk 9. ang. Blomster. Kommer. *Det godkendes, da de selv betaler og vedligeholder.*
 - d. Teleslynge. Status. *Mangler sidste informationer, så bestilles dette. ca. 35-40.000 kr.*
 - e. Storskrald. Status. *udgår.*
 - f. Beboerhuset. Nyt Køkken status køkkenudvalgt. *Arbejdes videre. Nyt møde d. 9.6.*
 - g. Nyt hegn og belægning i containergården. Status. *Afventer sidste tilbud, så sættes det i gang.*
 - h. Nye switches til Giganet. Status. *Stadig i restordre.*
 - i. Hvad skal der ske med vaskeriet? Status. *1 maskine er "død" ny koster 62.000 kr. Afventer og ser behovet, før der besluttet med AB.*
 - j. Fjernvarme lavvarme, Status. *Stadig i gang med mangeludbedringer. Vi laver sti. ca. 29.000 kr.*
6. Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. *Status fra Byg/Kim. BO-VEST. Sidste møde d. 24.02.2022. Afventer besked fra LBF. før næste møde.*
 - a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.
 - b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.
 - c. Køkkenudbud. Byggesagen. Status.
 - d. Nyt tag. Med i byggesagen. Status.
 - e. Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status
 - f. Gulve. Med i byggesagen. Status
 - g. Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.
7. Budgetkontrol og balance. Stor budgetkontrol. (kommer fra Camilla). *pt. underskud, men en ok forventning for året. (minusrenter og stigning på elprisen, er skyld i underskud)*
8. Råderetskatalog. Intet nyt. Afventer Driftschef, Flemming W. *Sat i bero, pga. granskning af PPV.*
9. Aktiviteter "ANA udvalg". Status. *Sct. Hans d. Markedsdagen d. 27.8. Næste møde d. 9.6.*
10. Affaldsudvalg: Status. Afventer, har der ikke været afholdt nogle møder endnu. *Ny ordning drikke- og fødevarer kartonner starter inden udgang af 2022 Tekstilaffald, bliver nok først sommeren 2023. Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved containergården/Lyngmosevej.*
11. Eventuelt. **Lejer ønsker el ladeboks. ikke muligt nu. *Andre bruger lejeres carporte, P-firma aftale laves, så man fremover vil få en bøde. *Ekstra sti ønskes fra bæk 13, mod Bæk 11. Afvist *Sandkasse får nyt sand v. Bæk 1-3 og net prøves for katte. *Er der beskyttelsesrum i afd. Nej, da de ikke er lovlige *Seddel ud til lejer ang. løs hund, hvilket ikke er i orden iflg. husorden og utryghed.*
12. Næste møde. 29.06.
Fremtidige møder: 09.08 + (13.09, hvis forslag kommer) + Budgetmøde 22.09 + 01.11 + 13.12.