

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmødet d. 08. marts 2022 Bækgården 19, Bestyrelseslokalet, kl. 17.30

1. Valg af ordstyrer og referent. *Flemming og Michael.*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt.*
3. Godkendelse af referat af 25. januar 2022. *Godkendt.*
4. Nyt fra bestyrelsen.
 - a. Emner til årsberetningen. v. Anita. *Anita skriver som aftalt.*
 - b. Aftale div. ang. regnskabsmødet. Hvem gør hvad? *Alle opgaver delt ud.*
 - c. Forslag fra køkkenudvalget/bestyrelsen. Se bilag. 1. *Godkendt. Kommer op til regnskabsmødet.*
5. Nyt fra driften v/Michael
 - a. Teleslynge. Status. *Afventer detaljer fra firma, men godkendt.*
 - b. Storskrald. Status. *Går godt, men nogle smider dog stadig i øerne, hvilket ikke er i orden. Kopi af "Straks påbud" sendes ud til best.*
 - c. "Stop" på p-pladserne mod muren. *Kvalitet undersøges, men indkøb godkendt. Ca. 30.000 kr.*
 - d. Beboerhuset. Nyt Køkken status. *Mødes igen d. 06.04, hvor vi også besøger køkkenfirmaer.*
 - e. Nyt hegn og belægning i containergården. Status. *Afventer sidste tilbud.*
 - f. El ladestandere. Status. *Punkt fjernes, da vi ikke fik tilskud og ønsket ikke er her endnu.*
 - g. Nye switches til Giganet. Status. *Stadig i restordre. Afventer.*
 - h. Hvad skal der ske med vaskeriet? Status. *Afventer opfølgning fra BO-VEST.*
 - i. Fjernvarme lavvarme, Status. *Er færdige, men belægning skal oprettes. Der undersøges forskellige muligheder, for at når lavvarme kommer, kan vi holde vandets temp. og bakteriefrit. Afventer.*
6. Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle. Status fra Byg/Kim. BO-VEST. *Sidste møde d. 24.02.2022. Afventer ref. Stort ønske om at det kommer senest efter 1 uge, fra afholdt møde. Michael rykker.*
 - a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.
 - b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.
 - c. Køkkenudbud. Byggesagen. Status.
 - d. Nyt tag. Med i byggesagen. Status.
 - e. Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status
 - f. Gulve. Med i byggesagen. Status
 - g. Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.
7. Budgetkontrol og balance. Regnskab 2021. *Gennemgået. Stort overskud 2021, på 859.258 kr.*
8. Råderetskatalog. Intet nyt. Afventer Driftschef, Flemming W.
9. Aktiviteter "ANA udvalg". Status. *Stort fremmøde til fastelavn, 98 børn og voksne, Banko fremmødte 28 Aktiviteterne ønsker/mangler flere frivillige, så meld gerne tilbage til Trine (ABC) 60354634, hvis du som beboer, har lyst til at hjælpe. Specielt til markedsdagen d. 27.08.22*
10. Affaldsudvalg: Status. Afventer, har der ikke været afholdt nogle møder endnu. *Ny ordning drikke- og fødevarerkartonner, starter i slut 2022 (tekstilaffald og tøj skal afleveres i poser, i "Blå Kors" container, ved Containergården/Lyngmosevej). Kommunen er klar i 2023, til deres indsamling.*
11. Eventuelt. **Ønske om renovering af toiletter i Bæk 17. Kikkes på efter køkkenet. *Velkomst til nye beboere starter igen. Kirsten går ud og hilser på. *Gul maling på kantstenene/Lyngmosevej males op. *Skade på skilt og græs, erstattes/renoveres af transportfirma, hurtigst muligt.*
12. Næste møde. Regnskabsmødet 17.03.2022