VA08 Afd. 58.
Bæk- og Fosgården
Bækgården 19

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. december. 2021
Bækgården 17, beboerhus festsal, kl. 17.30
Afbud: Ole.

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Flemming og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden** *Godkendt.*
3. **Godkendelse af referat af 10. august 2021.** *Godkendt*

4. **Nyt fra bestyrelsen.**
   a) **Teleslynge. Spørgsmål fra afd.mødet v. Lena.** *Tilbud indhentes af Michael til næste møde.*

   b) **Storskrald. Straks påbud. v. Anita og Michael.** *Straks påbuddet fra Arbejdstilsynet blev drøftet og det blev aftalt at gøre som AB, så vi ikke forvirre og får udnyttet driftens arbejdstid med AB.*
   Storskrald i affaldsøerne bliver permanent lukket, hurtigst muligt, og skal fremover håndteres af beboerne selv. Det blev besluttet, at der indkøbes flere trækvogne, til udlån, og at containergården åbnes ved henvendelse til ejendomskontoret i dagtimerne. Driften vil holde åbent, hver onsdag mellem 15 og 18.00, til der bliver installeret en låsebrik, så alle selv kan gå ned og aflevere affald. Der bliver lavet en mere fyldestgørende informationsseddel, som omdeles hurtigst muligt. (Før denne omdeles, er containergården ikke åben om onsdagen mellem kl. 15-18)

5. **Nyt fra driften v/Michael**
   a. **Beboerhuset. Nyt Køkken status. Kan vi lave et køkkenudvalg?** *Udvalg Anita, Ole, Kirsten og Lena.*
   b. **Skal vi sælge pølsevogn?** *Ok.*
   c. **Indkøb af 2 stk. Hako fejemaskiner. Stigning 1 januar.** *Godkendt.*
   d. **Nyt hegn og belægning i containergård flyttes til 2022.** *Godkendt.*
   e. **Nyt EU-direktiv skal alle beboere have adgang til at se deres månedlige energiforbrug (varme og varmt vand), fra 1. januar 2022.** *Er allerede muligt i dag. Hvis man som beboer, ikke har fået et login, kan man kontakte ejendomskontoret, som vil sende et.*
   f. **El ladestandere. Status.** *Ansøgning om tilskud sendt. Afventer mere fra BO-VEST.*
   g. **Nye switches til Giganet. Status.** *De er bestilt, men stadig i restordre.*
   h. **Hvad skal der ske med vaskeriet?** *Skal tages op i BO-VEST, så Michael rykker.*
   i. **Fjernvarme lavvarme, Status.** *Kæmper med at få ryddet op. Der rykkes løbende. Der skal stadig ændres rør i varmecentralerne, men fjernvarmerørene er på plads.*

6. **Byggesager: Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Ref. sendes løbende ud til alle.**
Status fra Byg/Kim. BO-VEST. *Intet nyt, andet en at rådgiver er fundet og i gang. Vi er ikke sat på pause.*
   a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer. Byggesagen. Status.
   b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler). Status.
   c. Køkkenudbud. Byggesagen. Status.
   d. Nyt tag. Med i byggesagen. Status.
   e. Skift af radiatorer. Med i byggesagen. (skiftes gulve, ønskes gulvvarme). Status
   f. Gulve. Med i byggesagen. Status
   g. Klædeskabe. Med i byggesagen. Status.

7. **Budgetkontrol og balance.** *Der forventes et overskud.*

8. **Råderetskatalog. Intet nyt.** *Ny Driftschef, vil hjælpe med at få et på plads inden næste Budgetmøde i sep.*

9. **Aktiviteter, hedder nu "ANA udvalg".** *Hilde orienterende. Se deres eget ref.*

10. **Affaldsudvalg: Status. Afventer. Grundet Covid, har der ikke været afholdt nogle møder endnu.**
Ny ordning starter 1 januar 2022 (tekstilaffald samt drikke- og fødevarekartonner.), *Afventer flere oplysninger fra kommunen, men der bliver ikke opstart i januar.*

11. **Eventuelt.** *Der er igen begyndt at blive smidt mad ud til fuglene, i området. Der vil blive omdelt seddel om dette, da det ikke er tilladt og tiltrækker rotter.*

12. **Næste møde. 25/01.2022.** *Der ligges nye datoer for hele 2022, ved dette møde.*