

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 27. august 2020 Driften (Ejendomskontoret), kl. 17.30

Afbud: Flemming

1. Valg af ordstyrer og referent

Anita blev valgt til ordstyrer og Ghitta referent.

2. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

3. Godkendelse af referat af 25. juni 2020.

Godkendt uden bemærkninger.

4. ABC ny HHP 2021 v/Louise

Har ventet på et nyt boligforlig, men ingen penge, LBF henviser til ghettopuljen. 40 mill. kr, mindre og der sigtes efter dem der er tættest på en ghetto. VA har en stor etnisk beboersammensætning, så der er stor chance for at få støtte fra LBF. Møde 9/9-2020 i LBF.

Louise m.fl. er ved at opdatere det hele og håber, at man til beboermødet kan fortælle, hvor stor puljen bliver. Hvis vi får støtte, vil vi skulle betale 78.500 kr. om året. Kommunen vil godt give 1 mill. kr. om året. Skal der fortsat være fokus på skolerne eller noget andet? ABC er ikke synlige i boligområderne. Frivillige er vigtige som understøttere. Godt at have professionelle (ABC) i ryggen. Møde 9/9 i LBF. Mgl, synlighed af ABC. Afventer hvad det munder ud i, og hvis VA får støtten, kan bestyrelsen jo komme med ønsker om, hvad der skal vægtes i den nye periode. Stort ønske at en person fra ABC var her hver dag.

Albertslund kommune kan tilbyde Corona isolation på Ishøj vandrehjem, til et eller flere smittede i en storfamilie, og udlevering af *gratis mundbind til mindre bemidlede borgere. Evt. på samme info med åbne døre.*

5. Nyt fra bestyrelsen.

a. Skraldespande Bækgården ulige nr. samt midtersti v/Lena

Bliver opsat løbende.

b. Afd. møde forslag, regnskab og div.

Michael giver en let orientering om regnskabet, da det er godkendt af bestyrelsen.

Fuldmagter.

1 stk. fuldmagt = 2 stk. stemmer.

Vil et lejemaal med 2 boende bruge en fuldmagt, men har ønsket om 1 ja og 1 nej, skal dette så nævnes til sin fuldmagt modtager, som man må have tillid til, efterlever dette.

Dirigent Erik Hansen skal have materiale senest 1 uge før.

6. Nyt fra driften v/Michael

a. Vaskeri. 2 tørretumblere er i stykker. Hvad gør vi?

Pris for rep. ca. 20.000,- kr. de er 15 år gamle – 2 nye koster 110.000 kr. – et udefrakommende firma der står for alt, koster for en 8 kg maskine 17,- kr. pr. vask og en 10 kg maskine 19,- kr., samt 60 øre pr min. tørring. vi får godtgjort 2,50 kr. pr. vask og på tørretumbler 25 øre pr. min. Hvis det bliver Miele, vil de, hvis der er en aftale indenfor 1 år tage de to tørretumblere tilbage til nypris kr. 110.000. Binding i 10 år. Ok til køb af tørretumblere.

b. Status på tage på bygningerne og plankeværk i stuelejlighederne.

Tage er med i byggeudvalg. Plankeværkerne har mange vandrette brædder der er dårlige. Michael arbejder videre med at finde en løsning. Ole prøver at give olie. Og vi prøver selv.

c. Fjernelse af fodboldgalger.

Der findes nogen, som kan få mere gavn af dem, det være sig skoler, klubber eller andet.

d. Status på Corona.

Vi må ikke gå ind i boliger, aflevere noget eller samtale med beboere uden mundbind. Stadig stor hygiejne og afspritning. På grund af Corona skal parterre- og opgangsdøre skal stå åbne indtil det bliver koldt, dette for at undgå berøring af håndtag. *Info/seddel omdeles.*

Telefontid 2 timer dagligt (kl. 07:30 – 09:30) mail eller ring for en aftale fastholdes lidt endnu.

e. Affald. Ny ordning starter 1 juli 2021 (tekstilaffald samt drikke- og fødevarekartonner.)

Det bliver en udfordring med plads i øerne. Tages op på næste møde.

f. Papbur og småt pap container, skiftes til 1000 L. papcontainere.

Prøvecontaineren har været en succes. Dette vil koste 50.000 i nye containere, samt tømning på ca. 30-50.000 kr. årligt. Vi skal dog stadig indover med sortering, da ikke alle er gode til at ligge i containerne. Men ingenting i forhold til tid vi bruger nu. Sættes i gang, når alt er på plads.

g. Storskrald. Kan vi lave anden ordning?

En kamp med renovationsfirmaet om tømning, hvis f.eks. et låg ikke kan lukkes, tømmer de ikke. Evt. et skraldeudvalg, som kunne bestå af beboere, bestyrelse og drift. Tages op på næste møde.

h. Fjernvarmerør og skakt udskiftes nok i 2021.

En stor opgave for Kommunen, og hele Grønningen graves op. Så ingen penge bruges på opretning af fliser kun i grelle tilfælde.

i. Gulve evt. med på budgetmødet?

Gulve er rigtig mange steder slebet helt i bund. Eks. Et stuegulv koster 70.000 at få skiftes, hvad skal vi? Er der en mulighed for gulvvarme i forbindelse med radiatorskift, men så skal der genhuses. Tages op senere. Enighed om, at lakkravet om Junckers skal væk.

j. Forslag til budgetmødet:

1. Ingen madlavning i depotrum – tilføjes husordenen? Ok
2. Vask af gulv på altaner – ikke stort problem, så tages ikke med.

7. Byggesager

a. Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Intet nyt

LBF kommer den 31/8-20 fra kl. 9 - 12, skal ind i flere boliger for bl.a. at se på nogle af de tilbagemeldinger der er kommet på den nylige rundspørge. Anita går med.

b. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer – status. LBF-gennemgang d. 31.08-2020.

c. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler) – status.

d. Køkkenudbud. Udbud Afventer Lee. Er i gang med udbudsrunderen.

Michael vender tilbage har møde med Kim og Lee 28/8-20 (dette blev aflyst)

e. Nyt tag. Med i byggeudvalget

f. Skift af radiatorer. Med i byggeudvalget.

8. Budgetkontrol og balance.

Covid 19 har stoppet meget også budgetmæssigt, så der skulle blive overskud ved årets udgang.

9. Råderetskatalog. Status.

For dyrt at få åbnet, men er snart klar, så vi kan lidt mere. Michael aftaler møde med Kirsten

10. Aktiviteter.

a. Gennemgang fra sidste styregruppemøde.

Ingen markedsdag, så havde lånt pandekagemaskinen. Havde en fin dag lørdag 22/8-20 og der var også guitarspil og ballonmand. Mange fremmødte

b. Hvornår skal der startes op?

Det er med stor beklagelse, at vi forsat ikke kan åbne for aktiviteterne, før der kommer opdateret retningslinjer. Som det er nu, er det bestyrelserne som har ansvaret for overholdelse af div Corona regler, som f.eks. korrekt rengøring imellem og efter aktiviteterne. Enig bestyrelse vil lige se tiden an. Styregruppemøde først i sept.

11. Eventuelt.

Mosaik på Kilde gavlen i AB se ref.

Trappevask, bliver der kun vasket til 1. sal. Ghitta har talt med rengøringen, og de siger, at der bliver vasket hele vejen op, men p.g.a. varmen tørrede det meget hurtigt.

Ros til rengøring i Bæk 17

Markiser, skal stilles op som et forslag, hvis det er noget man ønsker.

Næste møde

Evt. ved indkomne forslag den 7/9 kl. 17:30

Aftales efter budgetmødet.