

Referat til afd. bestyrelsesmødet torsdag den 26. november 2020.

Bækgården 17, (festsalen beboerhuset), kl. 17.30.

Afbud: Ole.

1. Valg ordstyrer og referent: Flemming som ordstyrer og Anita som referent.
2. Godkendelse af dagsorden: godkendt.
3. Godkendelse af referat af 27 august 2020: godkendt.
4. ABC ny HP 2021.: Fremlæggelse og spørgsmål: Debat og spørgsmål? Hvad ønsker VA, Bæk/Fos? Hvad får vi for pengene? Hilde og Anita går videre omkring dette.
5. Nyt fra bestyrelsen:
 - a. 50-års jubilæum i 2021.: Vi tager dette op senere.
 - b. Info om "velkomst til nye beboere": Kirsten og Jeppe (ABC) har sammen besøgt 6 ny indflyttere her i afd., med blomster og gode informationer, det have været positivt, og fortsætter. Vi går fremover 2 pers. sammen og besøger.
 - c. Byggesagen ang. klædeskabe i boligerne: skal de med i byggesagen? Vi er nu i første fase, så enighed om at dem skal vi have med til udskiftning.
6. Nyt fra driften v/ Michael:
 - a. Personale: Christoffer er sluttet, Benjamin er fastansat, og Henning er vikar. Ny mand mangler pr. 1. januar 21. Der søges.
 - b. Beboerhuset: Alle aftaler 2020 er aflyst, pga. Corona.
 - c. Affald: Ny ordning starter 1 juli 2021. Tekstilaffald og fødevarekartonner. Vi mangler plads til nye container, og der er alt for meget storskrald, som fylder meget hele ugen. Nye ideer til storskrald og affald generelt. Punkt til næste møde. Lena og Lars vil gerne tage dette sammen med afd. AB, og finde nye alternativer. Der kommer også ny skiltning ang. ikke at overfylde containerne, da de så ikke bliver tømt. Ekstra udgift for afdelingen.
 - d. Fjernvarme lavvarme: Undersøges af ekstern rådgiver: Kan vores anlæg kapere det? Det skal vi have styr på, evt. skal vi betale ekstra for dette. Vi skal være obs. på varme gr. Vi afventer svar.
 - e. Ventilation renses: Starter 8/1.2021 i Bækgården. Det er MEGET vigtigt, at man skal være hjemme eller ligge nøgle på ejd.kontoret. Der sendes breve ud.
 - f. Operation dagsværk, flyttes til marts 2021.
 - g. Parkour bane (legepladsen) murene laves nu, koster ca. 40.000kr. er i gang.
 - h. Træer: Firma udefra står for dette: 2 fældes og 2 skæres ind, dec. eller Jan.

- 7. Byggesager:** Der er delt referater ud fra møderne om sagen, til bestyrelsen. Nyt møde midt i dec.mdr.2020. Vi skal minde om lofterne, i stuelejlighederne, til næste møde.
- a. Byggeudvalget er (Anita, Stig, Lars og Flemming.)
 - b. HP 1-2- badeværelser og faldstammer, er med i byggesagen.
 - c. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne og sokler, også med i byggesagen.
 - d. Køkkenudbud: Vi afventer om det også skal med ind i byggesagen.
 - e. Nyt tag: med i byggesagen. Der er sat penge af til det i vores henlæggelser.
 - f. Skift af radiatorer: Med i byggesagen. Forsøges at laves gulvvarme.
 - g. Gulve i lejlighederne: Disse er meget slidte, og kan snart ikke slibes mere. også med i byggesagen.
- Det er en stor mundfuld, med alt det vi skal igennem, hvis det bliver godkendt, i alle instanser, kommer der et afdelingsmøde i starten af 2021.
- 8. Budgetkontrol og balance, samt grønt regnskab fra BO-VEST:** Det ser fint ud.
- 9. Råderetskatalog:** Intet nyt.
- 10. Aktiviteter:** Der kommer seddel ud ang. "altan" koncerter og "Jule" optog.
- 11. Evt.:** Lade standere til el-biler i afd., afventer svar fra Vinie og samlet aftale.
- 12. Næste møde:** 7/1- 2021, kl.17.30.

Alle ønskes en glædelig jul, og et godt nytår.