Albertslund Boligselskab afd. Nord
Damgården 9
2620 Albertslund
Mail: AbBest-AfdNord@Bo-Vest.dk

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 25. august 2020, kl. 17.30

Mødet afholdes hos driften
Afbud. Hans

- **Valg af referent og ordstyrer.**
  Peter blev valgt til ordstyrer og Ghitta referent.
- **Godkendelse af dagsorden.**
- Godkendt.
- **Godkendelse af referatet, af d. 2. juni 2020.**
  Godkendt uden bemærkninger.

- **ABC ny HHP 2021 v/Mai**
  Har ventet på et nyt boligforlig, men ingen penge, LBF henviser til ghettopuljen. 40 mill. kr, mindre og der sigtes efter dem der er tættest på en ghetto. AB kommer nok ikke med i puljen, men VA er tæt på at komme på ghettolisten, så de kommer nok med, men man tidligere har sammenlagt AB og VA, så det håber man stadig sker. AB er et pænt stykke fra ghettolisten. Mai m.fl. er ved at opdatere det hele og håber, at man til beboermødet kan fortælle, hvor stor puljen bliver. Samlet AKB, Hedemarken, AB og VA. Uddannelse, skoleparathed, beskæftigelse, kriminel præventivitet, beboerinddragelse. Hvis vi får støtte, vil vi skulle betale 97.500 kr. om året, som AB også gør i dag.
  Kommunen vil godt give 1 mill. kr. om året. Skal der fortsat være fokus på skolerne eller noget andet? ABC er ikke synlige i boligområderne. Frivillige er vigtige, med ABC som understøtter. Godt at have professionelle (ABC) i ryggen. Peter har talt med Anita, som ønsker opbakning for et fællesskab. Det vil evt. være muligt at tilkøbe forskellige ydelser, hvis AB ikke kommer med.

Nyt fra afdelingen

- **Forslag til afd. mødet, beretning samt fuldmagter. Regnskab m.m. Se vedhæftede mails + Ingen madlavning i depotrum – tilføjes husordenen?**
  Hvis Kilde 2-16 st., får haver ud til stien overtager vi vedligeholdelse af stien iflg. Kommunen. En udskiftning koster ca. 360.500 (alle 8) ca. 45.000 pr. have - skift til amerikansk enebærtræ, eller kompositbrædder, som er vedligeholdelsesfri. Michael skal have et overslag på støbning og fliser. Kommunen siger, at vi har vedligeholdelsespligten fra mur til kantsten, men der foreligger ikke noget på skrift fra kommunen. Michael har et par kontakter, så vi kan undersøge vedr. stierne (hvor er skellene, hvad er vores og hvad er offentligt) med henblik på overholdelse af husordenen og driften.
  Der ønskes fremover kun være et beboermøde om året.
  Kurt, Inga, Hans og Winnie genopstiller til bestyrelsen.
  2 fuldmagter pr. lejemål. Der kommer en vejledning fra BO-VEST om, hvordan et møde skal holdes under Corona. Regnskabet skal ikke gennemgås på budgetmødet, da det p.g.a. Covid19 er godkendt af bestyrelsen, men resultatet skal selvfølgelig fremlægges. Peter vil informere om, at det fremover er bestyrelsen der godkender regnskabet. Hvis ændringen om 1 møde godkendes.
  Evt. et punkt med på dagsordenen med ”orientering om regnskabet”.
  Ok fra bestyrelsen til at det stilles til forslag (madlavning)
  I forbindelse med nye køkkener, skal der laves en beslutningsoplæg, hvor det tydeligt skal fremgå, hvad man må og derfor ikke må. Skal man ved nyt køkken, kunne få det nye bl. bat. på afd. regning?.
  Michael vender tilbage og dette sammen med vaskeriet, tages på ekstraordinært beboermøde.

- **Status på tage på bygningerne og plankeværk i stuelejlighederne.**
  Tagene er med i byggeudvalg. Nye plankeværk (40 stk.) vil koste 3 mill. kr.
  Enighed om rep. nødvendigt omfang.

- **Vandtryk / varmt vand i lejlighederne v/Hans**
  Det bliver værre og værre i både det kolde og det varme i Kilde 1-15. Bestyrelsen vil have VVS på. Vandtrykket skal være ok i lejemålene. Michael vil lige følge op og det anbefales at man kontakter ejendomskontoret hvis man oplever problemer.

- **Depotdøre v/Hans**
  Maleren har fået opgaven, men p.ga. varmen kommer de først i gang medio september 2020.
- **Storskrald v/Hans**
  Udsat til næste møde.
- **Mosaik v/Kurt**
  Sættes på en plade som skrues i væggen. AB godkender at den sættes, på gavlen ved nr. 16 v/bakken.
- **Beplantning på skråningerne v/Inga, se vedhæftede mail**
  Vi er i fuld gang og skal have lagt det brak indtil ny beplantning skal plantes. Vi prøver også at grave ind i den for at finde ud af evt. andre løsninger. Der laves et prøvebed, med Ingas plante forslag.
- **Fjernelse af fodboldgalger, se vedhæftede mail**
  Enighed om fjernelse, samt at galgerne doneres til en skole eller børneinstitution.
- **Status på Corona v/Peter**
  Vi må ikke gå ind i boliger, aflevere noget eller samtale med beboere uden mundbind. Stadig stor hygiejne og afspritning. På grund af Corona, vil parterre- og opgangsdøre stå åbne, indtil det bliver koldt, dette for at undgå berøring af håndtag. Info/seddel omdeles.

- **Driften**
  Affald, ny ordning starter 1 juli 2021 (tekstilaffald samt drikke- og fødevarekartonner.)
  Det betyder lidt udfordringer med pladsen i skraldeøerne. Papbur og småt pap container, skiftes til 1000 L containere. Dette vil koste 50.000 i nye containere, samt tømning på ca. 30-50.000 kr. årligt. Vi skal dog stadig indover med sortering, da ikke alle er gode til at ligge i containerne.
  Det er op til Michael at tage beslutningen.
  Storskrald, kan vi lave en anden ordning, evt. et skraldeudvalg til nytænkning af ordningen. Måske der skulle laves en planche, hvor der skitseres, hvor meget tid og ikke mindst, hvad det koster i mandetimer. Tages op på næste møde.
  Vaskeri, 2 tørretumblere er i stykker, hvad gør vi, pris for rep. ca. 20.000,- kr. de er 15 år gamle – 2 nye koster 110.000 kr. – et udefrakommende firma der står for alt, koster for en 8 kg maskine 17,- kr. pr. vask og en 10 kg maskine 19,- kr., samt 60 øre pr min. tørring. vi får godtgjort 2,50 kr. pr. vask og på tørretumbler 25 øre pr. min. AB ønsker dem skiftet nu, men undersøge om firma til at overtage.
  Fjernvarmerør og skakt, udskiftes nok i 2021. En stor opgave for forsyningen, og hele Grønningen bliver gravet op.
  Update på garderobeskabe, vil koste 9 – 10 mill. Kr. vil prøve at få det med i HHP.
  Status på råderetsmødet med Helle fra BO-VEST. Udvalget indkaldes snarest. (Peter, Hans og Per)
  Lamper IR ved videokameraerne p-pladserne. Intet nyt.
  Gulve evt. med på budgetmødet? Gulve er rigtig mange steder slebet helt i bund. Eks. Et stuegulv koster 70.000 at få skiftes, hvad skal vi? Er der en mulighed i forbindelse med radiatorskift, men så skal der genhuses. Tages op senere med et fast punkt på dagsordenen.
  Forslag til budgetmødet: Ingen madlavning i depotrum – tilføjes husordenen? Er sat på 2 gange.
- **Byggesager**
  Nyt fra byggeudvalget. Intet nyt.
  HP1-2 badeværelser og faldstammer – status.
  Hvem vil med på møde med LBF på mandag den 31. august 2020 - Michael spørger Kirsten
  Sokkel/kuldebro-projekt – status. Tages med i byggeudvalget
  Køkkenudbud. Udbud Afventer Lee. Er i gang.
  Nyt tag. Med i byggeudvalget
  Skift af radiatorer. Med i byggeudvalget.
  Klædeskabe. Evt. med i byggeudvalg.

- **Budget og balance.** Covid 19 har stoppet meget også budgetmæssigt, så der forventes et overskud.

- **Styregruppen.** Intet nyt.

- **Fællesudvalget og Aktiviteter.**
  Hvornår skal der startes op? Det er med stor beklagelse, at vi forsat ikke kan åbne for aktiviteterne, før der kommer opdateret retningslinjer. Som det er nu, er det bestyrelserne som har ansvaret for overholdelse af div Corona regler, som f.eks. korrekt rengøring imellem og efter aktiviteterne. Enig bestyrelse vil lige se tiden an.
  AB beboerhuset kan lånes af andre afd. til budgetmøder, hvis de ikke har plads nok.

- **Eventuelt.**
  OB skal vide om alle nuværende repræsentanter fortsætter i år. (Den tager bestyrelsen)
  Albertslund kommune kan tilbyde Corona isolation på Ishøj vandrehjem, til et eller flere smittede i en storfamilie, og udlevering af gratis mundbind til mindre bemidlede borgere. Evt. på samme info med åbne døre.
  Michael skal have møde med bl.a. lokalpolitiet i morgen, men ingen nye sager. Alt er det samme/roligt. Der er flere patruljer i området.
  Lena og Lars, fra VA er søde til at hjælpe med omdelinger.

- **Næste møde**
  Aftales til Budgetmødet, når alle er bestyrelsesmedlemmer, er valgte.