

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet torsdag den 25. juni 2020 Bækgården 17 (I festsalen beboerhuset), kl. 17.30

1. Valg af ordstyrer og referent.

Flemming blev valgt til ordstyrer og Ghitta til referent.

2. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger.

3. Godkendelse af referat af 03. marts 2020.

Godkendt uden bemærkninger.

4. Nyt fra bestyrelsen.

a. Budgetmødet, Hvem gør hvad? v/Anita – Budget- og Regnskabsmøde den 14/9-2020.

Tages op på mødet den 27/8-2020 kl. 17:30 - Anita bestiller Erik Hansen til dirigent.

b. Input til bestyrelsens beretning for 2019? v/Anita – Ingen indsigelser, på det Anita har lavet.

c. Luftning af dyner mm. fra vinduer og altaner v/ Lena

Opfølgning på husordenen på BO-VEST hjemmeside, Michael rykker for det. Seddel i opgange eller postkasser med piktogrammer + med støjgener i form af håndværkerstøj + ryd op efter sig selv efter brug af udearealer.

5. Nyt fra driften v/Michael

d. Vaskeri. 2 tørretumblere er i stykker. Hvad gør vi? Pris for rep. ca. 20.000,- kr. de er 15 år gamle – 2 nye koster 110.000 kr. – et udefrakommende firma der står for alt, koster for en 8 kg maskine 17,- kr. pr. vask og en 10 kg maskine 19,- kr., samt 60 øre pr min. tørring. vi får godtgjort 2,50 kr. pr. vask og på tørretumbler 25 øre pr. min. Der laves et udtræk om hvor mange der bruger vaskeriet – vi prøver at afvente med rep., så vi kan have det med på budgetmødet.

e. Markvandringsseddel godkendes. En ide kunne være at få lavet gulvvarme i boligerne ifm. skift af radiatorer, Michael går videre med undersøgelse – alle hegn behandles. Michael undersøger – Ellers godkendt.

f. Køkkenudbudsaftalen slutter 2021. Ny aftale laves.

P.t. arbejdes der på udbud i AB, det vil være godt gå med, så større rabat kan opnås. Der er enighed om at gå med på AB udbud.

g. Forslag til regnskabsmødet:

- 1. Flytte midler til udskiftning af køkken i beboerhuset fra 2022 til 2020. – Godkendt.**
- 2. Udbygning af garagebygning ved ejendomskontoret. Deles med AB. – Godkendt.**

6. Byggesager

a. HP 1-2 – badeværelser og faldstammer – status. LBF-gennemgang d. 31.8.20

Der arbejdes på et spørgeskema om div. Skavanker (revnede fliser m.m.)

b. Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler) – status. Er hængt sammen med HP 1-2.

c. Byggeudvalg. (Anita, Stig, Lars og Flemming) Intet nyt.

7. **Budgetkontrol og balance. Budget 2021.** Det kører godt i 2020, vi har overskud – der blev stemt for lille huslejestigning, så vi ruster os til kommende store projekter.
8. **Råderetskatalog. Status.** - Ligger stadig i en aflåst skabelon.
9. **Aktiviteter.**
 - a. **Gennemgang fra sidste styregruppemøde.** - Der har været et digitalt møde bl.a. om vi skal have en aktivitetsmedarbejder, helhedsplan for ABC, de arbejder videre på sagen.
 - b. **Se naboskabsundersøgelsen v. Anita – skal den sendes ud?** - Ja + pop-up-events i cafeen, med gennemgang af div. fra undersøgelsen.
10. **Eventuelt. Skaden med fjernvarmen i Bæk 16 +** Michael undersøger, hvad bestyrelsens ansvar ifht. åbning af aktiviteter indebærer. Skal grillen sættes op et sted, som prøve. Michael er mest til at den udlånes ifm. VA-huset. Skraldespande til høm høm poser ved Themsen. Stenene v/p-pladser falder ned, et tilbagevendende problem, som driften løbende rykker på plads, til ny permanent løsning findes. Aktivitetsprocent fra VA's årsberetning, hvad er det lavet ud fra? Michael undersøger. Hele Nord har vundet en mosaik udsmykning lavet af potteskår, hvor skal det placeres og hvad skal det forestille?
Aftales med AB.
11. **Næste møde**
27/8-20 kl. 17:30.