

Referat til afdelingsbestyrelsesmødet onsdag den 5. februar 2020 Bækgården 17 (under huset), kl. 17.30

1. **Valg af ordstyrer og referent**
Flemming blev valgt til ordstyrer og Susanne til referent.
2. **Godkendelse af dagsorden**
Godkendt uden bemærkninger.
3. **Godkendelse af referat af 05. december 2019**
Godkendt uden bemærkninger.
4. **Nyt fra bestyrelsen.**
 - a. **Alb. borgmester Steen, besøg på ejd.kontoret og Café Rødhætten. d. 23.01.2020**
Det var et fint besøg, men der var desværre ikke så mange beboere der benyttede chancen for at møde ham i caféen. Men de fremmødte fik sig en god snak med Borgmesteren.
 - b. **Fællesbestyrelsesmødet den 28.01.2020**
Det var et godt møde, Anita ønsker at flere fra VA's bestyrelse deltager i de fremtidige fælles møder. Bestyrelsen ønsker at Michael tjekker om fællesbestyrelsesmødet var/er beslutningsdygtigt.
 - c. **Ordstyrer til regnskabsmødet?**
Erik Hansen fra VA kommer igen og er ordstyrer til mødet.
 - d. **Regnskabsmødet, fortsætter dem der er på valg og forslag til dagsorden**
Alle ønsker umiddelbart fortsætte, ellers giver de besked inden udsendes af dagsorden.
5. **Nyt fra driften v/Michael**
 - e. **Nytårsaftnen.**
Nytårsaftnen var der igen i år en del uro og hærværk, unge mennesker affyrede fyrværkeri imod politi og brandvæsen (**hvilket er komplet uacceptabelt**), en blev anholdt. Men mange unge mennesker fra vores område prøvede at stoppe og tale uromagerne til ro. Og de skal have en stor tak og en tilkendegivelse. Der er i dag omdelt et nyhedsbrev herom.
 - f. **Lamper på p-pladsen. Status**
Lyskilderne til lamperne er i rest ordre og de vil blive udskiftet så snart de fremsendes fra leverandøren.
 - g. **Affaldscontainere i øerne. Ændring fra kommunen.**
Nye regler til størrelse af bioaffaldscontainere i kommunen, gør at vi er nødt til at indkøbe nye containere til alle skraldeøer, dette kan måske også resultere i at vi er nødt til at bestille en ugentlig ekstra tømning. Der er meldt en stigning i 2020, på affaldspriserne, på over 29%
 - h. **IR lamper til videokameraerne p-pladserne.**
Video materiale i området er for dårligt, når det bliver mørkt. En løsning til dette vil være at sætte infrarød i lamperne, så billederne bliver gode og man kan se hvad der forgår.
Bestyrelsen godkender at Michael arbejder videre og vender tilbage med pris og løsningsforslag.
 - i. **Asbest i nogle lofter i stuelejemål.**
Der er opdaget asbest i et loft i forbindelse med en vandskade. Umiddelbart er der ingen grund til bekymring, så asbest kun er farlig når det bliver brudt. Michael melder mere ud senere.
6. **Byggesager**
 - a. **HP 1-2 – badeværelser og faldstammer – status. Intet nyt**
 - b. **Kuldebro-projekt for stuelejlighederne (sokler) – status. Intet nyt**
7. **Budgetkontrol og balance.**
Intet nyt denne gang
8. **Råderetskatalog. Status.**
Et oplæg skulle gerne være klar til næste bestyrelsesmøde.

9. Velkomst

ABC ønsker at et par stykker fra VA til at mødes med Jeppe, og taler om, hvordan vi bedst muligt byder vores nye beboere velkommen. Anita, Kirsten, Lars og Lena vil gerne melde sig til at mødes med Jeppe og lægge en strategi.

10. Aktiviteter.

Kommissorium og budget godkendt v/Anita

- Bestyrelsen, ønsker ikke at gå med ABC rundt til naboskabsundersøgelsen, det gør ABC's medarbejdere i uge 9,10 og 11. Caféen tilbyder hjælp til udfyldelse af skemaet i dens åbningstid. Informationsseddel omdeles d. 17-18 feb.
- Zumba i AB's beboerhus er stoppet.

11. Eventuelt.

- Bestyrelsen efterspørger aktion på oprydning på altanerne.
- Telefontid/kontor rykkes? Michael spørger om bestyrelsens hold til at ændre telefontiden, for nemmere at kunne få en god kandidat, til at besætte den snart ledige sekretær stilling, når Susanne stopper. Bestyrelsen er ikke afvisende overfor dette.
- Anita ønsker input til beretning snarest, send mail eller gå forbi Anita, hvis I har noget.
- Hilde indkøber 3 flasker vin til ordstyrer, Michael og Kirsten taler sammen om bestilling af smørrebrød.
- Anita spørger til blomsterspandene også er i brug om vinteren, kan der findes en løsning på det? Michael vil undersøge dette.

12. Næste møde.