

Husorden for Albertslund Boligselskab afd. 3708.

Nabohensyn/støjende adfærd:

Det er kun tilladt at benytte støjende maskiner og banke i tidsrummet 10:00 til 19:00 mandag til lørdag – dog undtaget helligdage. Som eksempler på støjende maskiner kan bl.a. nævnes boremaskiner.

Det er kun tilladt at bruge vaskemaskiner og tørretumblere i tidsrummet 07:00 til 22:00 – Maskinen kan således startes klokken 07:00 og maskinen skal stoppe senest 22:00.

Afspilning af musik skal altid ske med hensynstagen til de omkringboende, dette er specielt gældende i tidsrummet 22:00 til 07:00 på hverdage og 23:00 til 08:00 i weekender og på helligdage. Afspilning af musik skal ske for lukkede døre og vinduer.

Fodring af fugle, og andre dyr:

Det er ikke tilladt, at smide mad og brød i afdelingernes områder, da dette kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

Boldspil:

Boldspil skal som udgangspunkt foregå på de anlagte boldbaner. Mindre børns boldspil må foregå på de øvrige opholdsarealer under forudsætning af, at det sker med hensyn til øvrige personers færden, afdelingens beplantning, parkerede biler og vinduer mm.

Altaner og vinduer:

Det er tilladt at opsætte indvendige blomster kasser på altanen. Det er ikke tilladt at opsætte udvendige altankasser. Altankasser skal opsættes med beslag, godkendt af Ejendomskontoret.

Det er tilladt at tørre tøj på altanen, under forudsætning af, at det sker under rækværkshøjden.

Det er ikke tilladt at ryste tæpper, duge eller lignende, ud over altanen og vinduer.

Det er dog tilladt, at hænge dyner ud til luftning.

Maling til loft og vægge, kan hentes på ejendomskontoret, i afdelingens valgte farver og kun til vedligeholdelse, hvis ejendomskontoret vurderer at det er nødvendigt.

Der må sættes afskærmning op for egen regning, enten lamelgardin, rullegardin eller brede fag på skinner, i farverne: Hvid, beige, creme eller lys grå.

Det er ikke tilladt at smide effekter ud fra altanen og vinduer, dette gælder også cigaretskodder og andre "små ting".

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri fra altanen og vinduer.

Haver:

Haverne er private områder og skal respekteres som sådan.

Haverne skal vedligeholdes af lejeren selv, således at græsset holdes i en ordentlig højde, buske og træer beskæres, så de ikke overstiger 2.5 meter.

Have holdes fri for affald og ophobning af materialer.

Håndskubber udlånes på ejendomskontoret, til at slå græsset.

Markiser:

Tilladelse for markiser, kan kun ske til stue lejemål, men kun ved ansøgning hos BO-VEST og godkendelse fra ejendomskontoret.

Paraboler:

Er ikke tilladt iflg. Lokalplanen.

Adgang til afdelingernes parabol signal, aftales med ejendomskontoret.

Hobby- og pulterrum:

Hobby/pulterrum må benyttes til opbevaring og private hobbyaktiviteter, men ikke beboelse.

Det er tilladt at opstille strømforbrugende apparater, i begge slags rum, under forudsætning af, at der betales en månedlig afgift. Aftalen laves med Ejendomskontoret.

OBS. Tørretumblere er dog ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at opbevare fyrværkeri, gasflasker eller brandbare væsker over 5 liter – De brandbare væsker skal opbevares i dertil egnede beholdere, der er godkendt til formålet.

Opgange og parterre:

Der må ikke stilles effekter, som eksempelvis cykler, barnevogne, klapvogne, sko eller affald i opgangen og parterre, da disse skal holdes frie for forhindringer i tilfælde af brand eller redning, samt være til gene for andre.

Sker dette alligevel, vil de blive fjernet og kan afhentes på ejendomskontoret.

Det er ikke tilladt, at opholde sig i opgange eller parterre. Man skal desuden være dæmpet, når man færdes her.

Rygning er ikke tilladt i opgange.

Husdyr:

Husdyr skal registreres på Ejendomskontoret. Du vil ved registreringen, have tilladelse til at holde husdyret. Reglerne vedr. registrering, herunder antal og forsikring, skal overholdes nøje.

Hunde skal føres i snor på afdelingens område.

Ejeren af hunden, er ansvarlig for at fjerne hundens efterladenskaber.

Såfremt husdyret er til gene for omkringboende pga. støj, lugt fare eller frygtfremkaldelse, vil tilladelse kunne inddrages. Dette gælder også såfremt ovenstående regler ikke overholdes, grundlaget for tilladelsen ikke overholdes eller såfremt det vurderes nødvendigt, af Ejendomskontoret eller Administrationen.

Antal husdyr:

Der være 1 husdyr pr. lejemål.

Carporte og parkering:

Carporte må udelukkende benyttes af den beboer, der har lejekontrakt på carporten.

Carporte må udelukkende benyttes til parkering, hvorfor opbevaring af effekter, uanset mængde, ikke er tilladt.

Carporte og parkeringsområde, må ikke anvendes til parkering af køretøjer, med en totalvægt over 3100 kg.

Parkering skal ske i de opmærkede felter, og med hensynstagen til "nabo" biler. Skiltning skal respekteres.

Ikke registrerede køretøjer, må ikke parkeres i afdelingen.

Campingvogne, campletter, trailere og tilsvarende, må maksimalt parkeres 24 timer før afrejse og parkeres, så de ikke er til gene, for andre biler og færdsel.

Cykler, knallerter og motorcykler:

Knallerter og motorcykler må kun parkeres i hobby/pulterrum, såfremt de ikke medføre lugtgener eller brandfare af nogen art. Der må max være 5 ltr. i tanken

Cykler skal stilles, så de ikke er til gene og spærrer for adgangsveje.

Færdsel generelt:

Det er ikke tilladt at køre på knallert, motorcykel eller i bil, på stierne.

Cykling, rulleskøjteløb, brug af løbehjul, skateboard eller lignende er tilladt på stierne, dog skal dette altid ske, med hensynstagen til fodgængere og andre trafikanter.

Hærværk:

Hærværk, graffiti og tegning på bygninger, legepladser og skader på beplantning, er forbudt. Overtrædelse, anses som grov misligholdelse af lejemålet. Krav om erstatning for de skete skader, må påregnes.

Affald:**Generelt:**

Det påhviler hver enkelt husstand, at overholde sorteringen af affald, jfr. nedenstående retningslinjer og vedlagte bilag (Sortering af affald)

Det er ikke tilladt, at henstille affald ved siden af, eller oven på containerne, da dette i værste fald kan tiltrække rotter og andre skadedyr til afdelingen.

Se vedlagte bilag ang. Sortering eller på Albertslundnord.dk under affald.

VEND →

Tillæg til husorden, Albertslund Nord. VA08 afd. 58 og AB afd. 3708.

Sortering af affald:

Glas:

Dvs. tørt og rent glas og flasker uden låg og propper. Afleveres i den opstillede flaskecontainer, ved hver affalds ø.

OBS. Ingen glas/spare pærer, lysstofrør, porcelæn eller lertøj.

Papir:

Dvs. Tørre aviser, blade, brevpapir og lignende. Afleveres i den opstillede papircontainer ved hver affaldsø.

OBS. Intet der har været i kontakt med madvare.

Pap:

Dvs. karton, flyttekasser, møbelemballage og lignende. Afleveres i den opstillede papcontainer ved hver affaldsø, efter de at gjort flade.

OBS. Ikke pizzabakker, æggebakker eller mælkekartoner. (Som skal i restcontainerne)

Organisk affald:

Dvs. madrester, planter, husdyrsaffald og lignende.

Afleveres i restcontainere, ved hver affaldsø.

Restaffald:

Dvs. alt husholdningsaffald, der ikke falder ind under ovenstående.

Afleveres i de opstillede restcontainere, ved hver affaldsø.

Storskrald:

Stilles i bagenden af skraldeskurene og Kun mellem fredag kl. 16.00 og mandag kl. 10.00.

Batterier:

Ligges i de opstillede beholdere, der er i hver affaldsø.

Farligt affald:

Akkumulatorer, lysstofrør og spare pærer, medicinrester, rester af maling, rester af opløsningsmidler og andre kemikalier, brugt motorolie og lignende afleveres på ejendomskontoret i åbningstiden eller efter nærmere aftale.